Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con la rettifica degli avvisi di cessione pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 131 del 12 novembre 2026 (la "**Rettifica di Cessione**"), Apex SPV S.r.l. comunica che, a parziale rettifica degli avvisi di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte Seconda al n. 55 del 14.05.2026, contrassegnato dal codice redazionale n. TX26AAB4957 e al n. 81 del 16.07.2026 contrassegnato dal codice redazionale n. TX26AAB7042, entrambi con il cedente Davis & Morgan S.p.A., con sede legale in Piazzetta Bossi n. 1 – 20121, Milano capitale sociale Euro 7.000.000, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza- Lodi n. 0583660966, iscritta all'Albo Unico ex art. 106 del D.lgs. 385/1993 (gli "**Avvisi Originari**"):

1. il Cedente intende cedere e trasferire a titolo oneroso, pro soluto, al Cessionario (che agisce su consenso scritto e istruzione dei portatori dei titoli della Cartolarizzazione) – che intende acquistare a titolo oneroso, pro soluto – i crediti oggetto delle due distinte cessioni indicate negli Avvisi Originari, rispettivamente vantati nei confronti 1) del debitore New Condor identificato mediante NDG 9776919, con riferimento alla cessione oggetto dell'avviso pubblicato il 14.05.2026, e 2) del debitore Renostar S.r.l., identificato mediante NDG 10824140, con riferimento alla cessione oggetto dell'avviso pubblicato il 16.07.2026 (i "**Debitori Ceduti**" e i relativi crediti, i "**Crediti**"), , ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, nonché dell'articolo 58, commi 2, 3, e 4, del TUB per quanto applicabile in forza del richiamo di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge sulla Cartolarizzazione;

2. il Cessionario renderà disponibili sul sito internet: http://centotrenta.com/it/cessioni/apex, fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Debitori Ceduti , dei Crediti, della tipologia di rapporti da cui i Crediti ceduti derivano e del periodo in cui tali rapporti sono sorti, rispettivamente dal 1° gennaio 2004 al 1° gennaio 2005 per la cessione del 14.05.2026 e dal 9 settembre 1983 al 22 dicembre 2020 per la cessione del 16.07.2026, nonché ogni informazione prevista dall'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, sino all'estinzione dei Crediti.

Di seguito i dati identificati delle cessioni:

- CREDITI NEW CONDOR: Credito derivante da un contratto di apertura di credito stipulato in data 25 marzo 2004 presso Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A. – Filiale di Igea Marina, per un importo originario di Euro 2.842.000, con gross book value pari a Euro 2.896.095, assistito da due ipoteche, una volontaria e una giudiziale, vantato nei confronti del debitore identificato mediante NDG 9776919;

- CREDITI RENOSTAR:

NDG	DEBITORE	RAPPORTO
10824140	RENOSTAR SRL IN LIQUIDAZIONE	Mutuo fondiario rep. 3528 racc. 2412
10824140	RENOSTAR SRL IN LIQUIDAZIONE	Mutuo chirografario n. 8721824
10824140	RENOSTAR SRL IN LIQUIDAZIONE	Fideiussione bancaria
10824140	RENOSTAR SRL IN LIQUIDAZIONE	Conto corrente n. 2781841