Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 120 del 17 ottobre 2026 (l'"**Avviso di Cessione**"), **VERSILIA SPV S.r.l.**, società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi avente codice fiscale e partita IVA 12785290961, capitale sociale pari ad euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 48420.4 nell'Elenco delle Società Veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 ("*Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione*") (l'"**Acquirente**") comunica di aver acquistato *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "**Legge sulla Cartolarizzazione**", in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 9 ottobre 2026 (il "**Contratto di Cessione**") con Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo n. 156, 10121, Torino, capitale sociale pari ad Euro 10.529.394.196,28, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158, iscritta al n. 5361 dell'Albo delle Banche di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, (il "**Venditore**"), i crediti pecuniari (per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione) classificati come "*sofferenze*" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio–1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate), vantati nei confronti di persona giuridica identificata e identificabile presso il Venditore con il seguente NDG: 7284218939000 e derivanti da un contratto di mutuo ipotecario stipulato dal Venditore nel periodo compreso tra il 19 giugno 2019 e il 21 giugno 2019, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 13 ottobre 2026 (la "**Data di Efficacia**") e con efficacia economica (la "**Data di Riferimento**") decorrente dalla data del 27 maggio 2026 (i "**Crediti**").