

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 116 del'8 ottobre 2026 (l' "**Avviso di Cessione**"), Rame SPV S.r.l. , con sede in Via San Prospero n. 4, 20121, Milano, capitale sociale € 10.000 interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 14726270961, (il "**Cessionario**") comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 30 settembre 2026 con Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156, capitale sociale di Euro 10.368.870.930,08 interamente versato, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino al n. 00799960158, rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo", Partita IVA: 11991500015 (IT11991500015) ("**ISP**") e Banco di Desio e Della Brianza S.p.a. con sede in Desio, Via Rovagnati n.1, capitale sociale Euro 70.692.590,28, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza n. iscrizione e codice fiscale 01181770155, R.E.A. n. MB – 129094, Partita Iva 10537880964 ("**BDB**") e, congiuntamente, i "**Venditori**", il credito (per capitale, interessi anche di mora, accessori, spese e quant'altro eventualmente dovuto) vantato nei confronti della società Fintechno Tlc Real Estate S.r.l., con sede in Via Stoppani n. 2, Vimercate (MB) P. Iva 04327690964, individuato presso ISP con NDG 308201231000 e presso BDB con NDG 1134558 e derivante dal contratto di finanziamento ipotecario n. 063008, a rogito del notaio Dott. Pietro Sormani (Rep. 405153, Racc. 90948) del 28 novembre 2017, di originari € 28.000.0000,00 sottoscritto in pool tra Mediocredito Italiano S.p.a. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per la quota di € 16.000.000,00 (quota pool 57,1%), Deutsche Bank S.p.a. per la quota di € 10.000.000,00 (quota pool 35,7%) e Banco di Desio e della Brianza S.p.a. per la quota di € 2.000.000,00 (quota pool 7,2%) (il "**Credito**").