

**Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 93 del 13 agosto 2026 (l'“**Avviso di Cessione**”), VERSILIA SPV S.r.l. società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi avente codice fiscale e partita IVA 12785290961, capitale sociale pari ad euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 48420.4 nell'Elenco delle Società Veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 ("*Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione*") (la “**Cessionaria**”) comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”), con contratto di cessione sottoscritto in data 21 luglio 2026 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), ha acquistato *pro soluto* da UniCredit S.p.A., una banca costituita in forma di società per azioni ai sensi della legge italiana, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 3 – Torre A, Milano (Italia), capitale sociale di Euro 21.453.835.025,48, codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 00348170101, ammessa al regime di adempimento collaborativo istituito con il decreto legislativo del 5 agosto 2015, n. 128, capogruppo del “*Gruppo Bancario UniCredit*”, iscritta all'albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia di cui all'art. 64 del decreto legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 al n. 02008.1, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (il “**Cedente**”), con efficacia economica dal 15 luglio 2026 (la “**Data di Efficacia Economica**”) e con efficacia giuridica in data 22 luglio 2026, tutti i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione: (i) sorti nel periodo intercorrente tra la data del **5** novembre 2012 e il 15 luglio 2026 e derivanti da facilitazioni creditizie erogate in varie forme tecniche, come meglio ivi indicati e identificati con il seguente NDG: 18296004; e (ii) classificati come "*inadempienze probabili*" (*unlikely to pay* o UTP) in conformità alla Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 - “Matrice dei Conti” (i “**Crediti**”). I suddetti crediti sono qualificabili come crediti “deteriorati” in base alle disposizioni di Banca d'Italia e per gli effetti di cui all'articolo 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione.