

Comunicazione ai sensi dell’art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)

Con l’avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 76 del 4 luglio 2026 (l’**“Avviso di Cessione”**), la società Ischia SPV S.r.l., con sede legale in Via San Prospero (di seguito, la **“Cessionaria”**), comunica che, nel contesto di un’operazione di cartolarizzazione da realizzarsi ai sensi della Legge 130 (l’**“Operazione di Cartolarizzazione”**), in virtù di un contratto di cessione stipulato in data 23 giugno 2026 con Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in Vestone (BS), via Molino 4, capitale sociale Euro 106.550.481, interamente versato, avente codice fiscale n. 00283510170, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 00549950988 – numero di REA n. 9187 - Iscritta all’Albo delle Banche tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’art. 13 del Testo Unico Bancario con codice ABI 05116.9 e all’albo dei gruppi bancari con codice ABI 05116 (il **“Cedente”**), ha acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 23 giugno 2026 e con efficacia economica decorrente dalla data del 3 gennaio 2026 (la **“Data di Valutazione”**), alcuni portafogli di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant’altro) classificati come “esposizioni deteriorate” nell’accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d’Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio–2008 - “Matrice dei Conti” e Circolare n. 139 dell’11 febbraio 1991 - “Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi”, entrambe come successivamente modificate e integrate) (i **“Crediti”**).

In particolare, Banca Valsabbina S.c.p.a. ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da contratti di Finanziamento stipulati dal Cedente con la propria clientela nel periodo compreso tra il 2013 e il 2024.

I crediti sono così identificati:

ID Linea Credito
0107200001829
0106300001678
0606300122723
0107300001336
0607300114620
0107300002029
0107300700131
0607300095866
0607300109760
0607300113960
0607300116837
0108000001324
0108000700155
0608000105819
0608000114570
0605300086508
0107300002019
0607300110560
0108500001277
0608500103939
0608500112897
0106400001646

0606400092743
0606400102048
0107800001248
0607800095247
0607800115209
0707800029532
0103000004383
0603000090201
0108000002163
0608000120230
0106800002212
0606800117482
0606800119055
0108500001852
0608500108881
0600600117871
0600600131695
0101700003259
0601700121981
0107800002168
0607800123990
0101000032390
0601000124923
0600600117321
0600600121547