

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 81 del 16 luglio 2026 (l'**"Avviso di Cessione"**), la società Ischia SPV S.r.l., con sede legale in Via San Prospero (di seguito, la **"Cessionaria"**), comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione da realizzarsi ai sensi della Legge 130 (l'**"Operazione di Cartolarizzazione"**) in virtù di un contratto di cessione stipulato in data 6 luglio 2026 con Finanziaria Promozione Terziario S.C.P.A., con sede in Roma (RM), Via Cola di Rienzo, 240, Codice fiscale e Partita IVA 05829461002, confidi iscritto all'Albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 (come successivamente modificato ed integrato, il **"Testo Unico Bancario"**) al n. 19531.3 (il **"Cedente Finanziaria"**) ha acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 6 luglio 2026 (la **"Data di Cessione"**) ed efficacia economica decorrente dalla data del 25 giugno 2026, alcuni portafogli di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "esposizioni deteriorate" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) derivanti da contratti di finanziamento stipulati dal Cedente con la propria clientela nel periodo compreso tra il 2021 e il 2025 (i **"Crediti Finanziaria"**).