

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 76 del 4 luglio 2026 (l'“**Avviso di Cessione**”), la società Ischia SPV S.r.l., con sede legale in Via San Prospero (di seguito, la “**Cessionaria**”), comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione da realizzarsi ai sensi della Legge 130 (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”), in virtù di un contratto di cessione stipulato in data 23 giugno 2026 con Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in Vestone (BS), via Molino 4, capitale sociale Euro 106.550.481, interamente versato, avente codice fiscale n. 00283510170, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 00549950988 – numero di REA n. 9187 - Iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario con codice ABI 05116.9 e all'albo dei gruppi bancari con codice ABI 05116 (il “**Cedente**”), ha acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 23 giugno 2026 e con efficacia economica decorrente dalla data del 3 gennaio 2026 (la “**Data di Valutazione**”), alcuni portafogli di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come “esposizioni deteriorate” nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio–2008 - “Matrice dei Conti” e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - “Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi”, entrambe come successivamente modificate e integrate) (i “**Crediti**”).

In particolare, Banca Valsabbina S.c.p.a. ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da contratti di Finanziamento stipulati dal Cedente con la propria clientela nel periodo compreso tra il 2013 e il 2024.