

DIAMO FORMA
AI VALORI PUNTANDO
ALL'ECCELLENZA



03	<i>La nostra Storia</i>	10	<i>L'attività</i>
04	<i>La Vision</i>	11	<i>I punti di forza</i>
05	<i>La Partnership</i>	12	<i>La Leadership</i>
06	<i>Base Digitale Group</i>	13	<i>I nostri Ruoli</i>
07	<i>La Mission</i>	16	<i>Cartolarizzazioni 7.2</i>
09	<i>ESG e Sostenibilità</i>	17	<i>Asset Portfolio</i>
		18	<i>Lo Staff ed il CdA</i>

Indice

2000

La costituzione di Centotrenta prende il via su iniziativa dello studio Angelelli - Dottori commercialisti e revisori contabili operante a Milano nel settore della consulenza contabile, professionale e tributaria sin dal 1968. Il gruppo opera nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione dal 2000 esplorando ed applicando proattivamente le opportunità offerte dalle continue evoluzioni normative.

2011

Centotrenta Management fonda **Centotrenta Servicing S.p.a.**, intermediario finanziario che, nell'ottobre 2012, ha ottenuto da Banca d'Italia il provvedimento di autorizzazione ad operare come Servicer. Il processo autorizzativo ha rispecchiato le nuove linee guida del nuovo apparato normativo di Banca d'Italia.

2016

Nel mese di ottobre 2016 la società **Fitch Ratings** assegna per la prima volta il rating operativo a Centotrenta Servicing.



2020

Superati i 20 miliardi di Euro di fondi gestiti attraverso oltre 200 operazioni di cartolarizzazione

2023

Nel mese di marzo, Centotrenta Servicing firma la partnership con Sesa-Base Digitale Group al fine di accelerare la crescita di competenze, consolidare ed integrare i processi e lo sviluppo di soluzioni digitali a supporto della clientela.



2024-25

Centotrenta Servicing è la prima Società finanziaria nazionale, operante come Master Servicer, che dal 2021 si sottopone al rating ESG confermando, anche nel 2024, una valutazione positiva di piena adeguatezza verso i parametri ESG. Anche nel 2025 la Società rinnova la certificazione sulla Parità di genere.



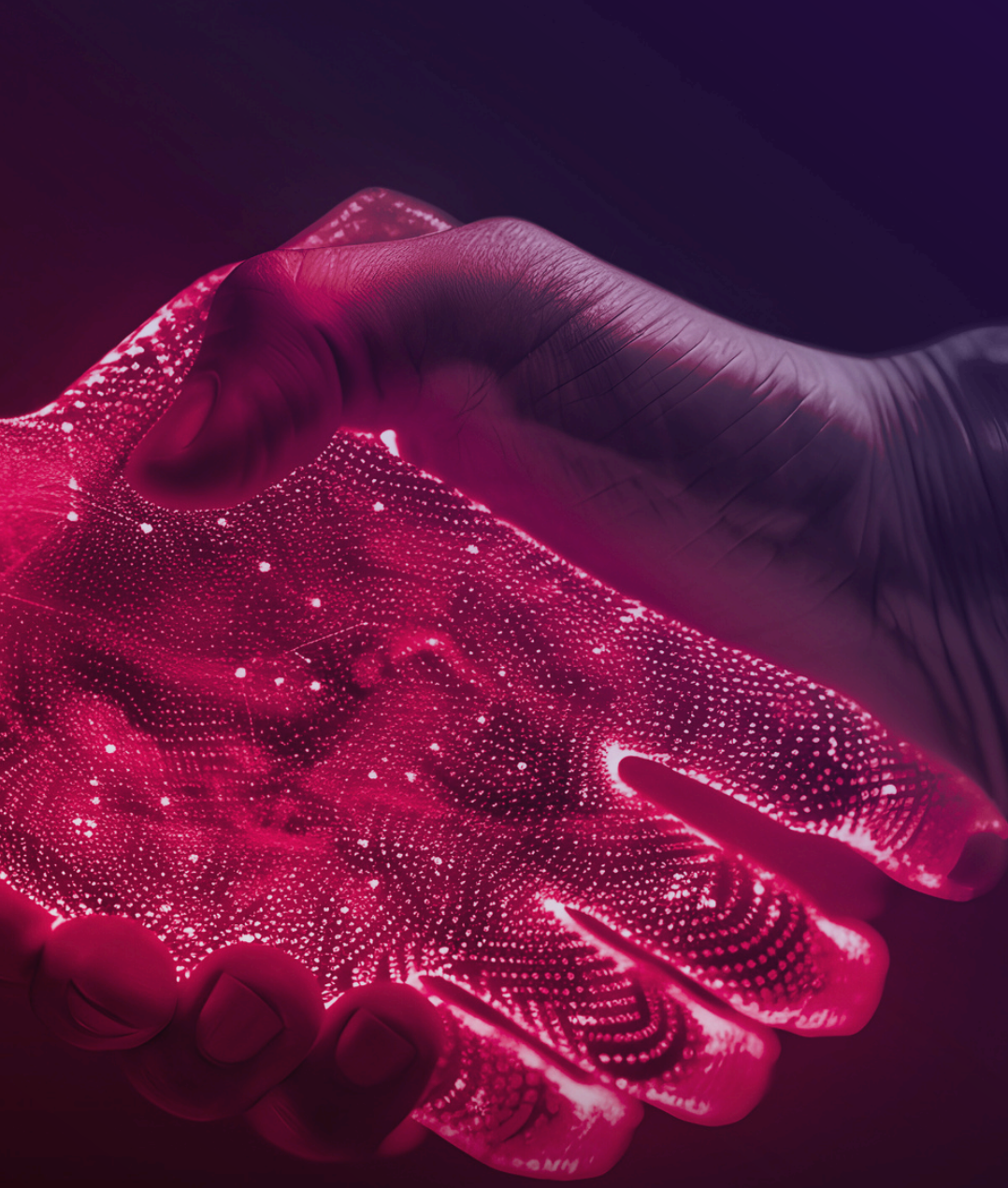
La nostra Storia

La Vision

04

*Diamo forma
ai valori puntando
all'eccellenza*

Guidati da una solida esperienza nella finanza strutturata, osserviamo il mercato con spirito critico e approccio analitico, trasformiamo le complessità in opportunità, per costruire soluzioni su misura.



Un'alleanza fondata su una visione comune: etica, crescita sostenibile, valorizzazione delle persone, sguardo al futuro e focus sugli sviluppi del mercato.

Integriamo know-how tecnologico ed elevato standing professionale, rafforzando il nostro posizionamento come operatore nella digitalizzazione dei servizi finanziari.

La Partnership

Base Digitale Group è parte integrante del Gruppo SeSa che ne detiene interamente il capitale

 **Base
Digitale**

CUSTOMER EXPERIENCE
& DIGITAL EVOLUTION
APPLICATION

 **BDP**

 **BDM**

INTEGRATED
SECURITY
SOLUTION

 **BDS**

VERTICAL BANKING,
FINANCE & INSURANCE
APPLICATION

 **ATS**
BDGroup

 **etoda**
FINANCE
BDGroup

 **BDX**

 **BDY**

 **DataCoreX**
Open finance evolution

 **EFS**
Euro Finance Systems

BANKING VALUE
SERVICES

 **Centotrenta
Servicing**
BDGroup

 **BDM**

Identifichiamo proattivamente le opportunità di business con competenza professionale ed operativa, gestendo l'intero processo delle operazioni di cartolarizzazione con una visione attenta alla continua evoluzione del mercato, per offrire soluzioni su misura per ogni esigenza.

La Mission 

La costituzione di Centotrenta prende il via su iniziativa dello studio Angelelli

- Dottori commercialisti e revisori contabili
- (www.Studioangelelli.com), operante a Milano nel settore della consulenza contabile, professionale e tributaria sin dal 1968.

+ di 260

operazioni di cartolarizzazione

in cui abbiamo ricoperto o ricopriamo ruoli di diversa natura.

Gli asset dei portafogli gestiti comprendono prestiti in bonis, non-performing loans, utp di varia natura, crediti commerciali, crediti verso la p.A., Prestiti obbligazionari e asset di altra natura.

oltre 250

mandati ricevuti per ruoli di Servicer, dalla data del provvedimento di autorizzazione da parte di Banca d'Italia

+ di 3000

acquisti di portafogli perfezionati dalla data del provvedimento di autorizzazione da parte di Banca d'Italia

~ 28 miliardi di €

l'ammontare degli asset attualmente gestiti

La Mission

**Dati aggiornati a gennaio 2026*

Ci siamo sottoposti al rating dell'agenzia indipendente Standard Ethics, che ci ha attribuito un giudizio molto positivo di piena adeguatezza.

L'obsoleta impostazione che vedeva come unico obiettivo d'impresa il mero profitto, cede il posto alla visione avente come obiettivo primario dell'impresa la massimizzazione del benessere socio-economico e del contesto in cui viviamo. Centotrenta è attenta alla valorizzazione degli aspetti sociali e sostenibili.

Centotrenta traspone i suoi valori etici nelle scelte professionali che, animate dalla volontà crescente di trovare soluzioni alle necessità del pianeta e delle persone che lo abitano, possano contribuire concretamente non solo alla costruzione di un futuro sostenibile, ma anche alla salvaguardia di un presente attento all'eliminazione di ogni forma di sfruttamento sociale e ambientale.



Per ulteriori informazioni

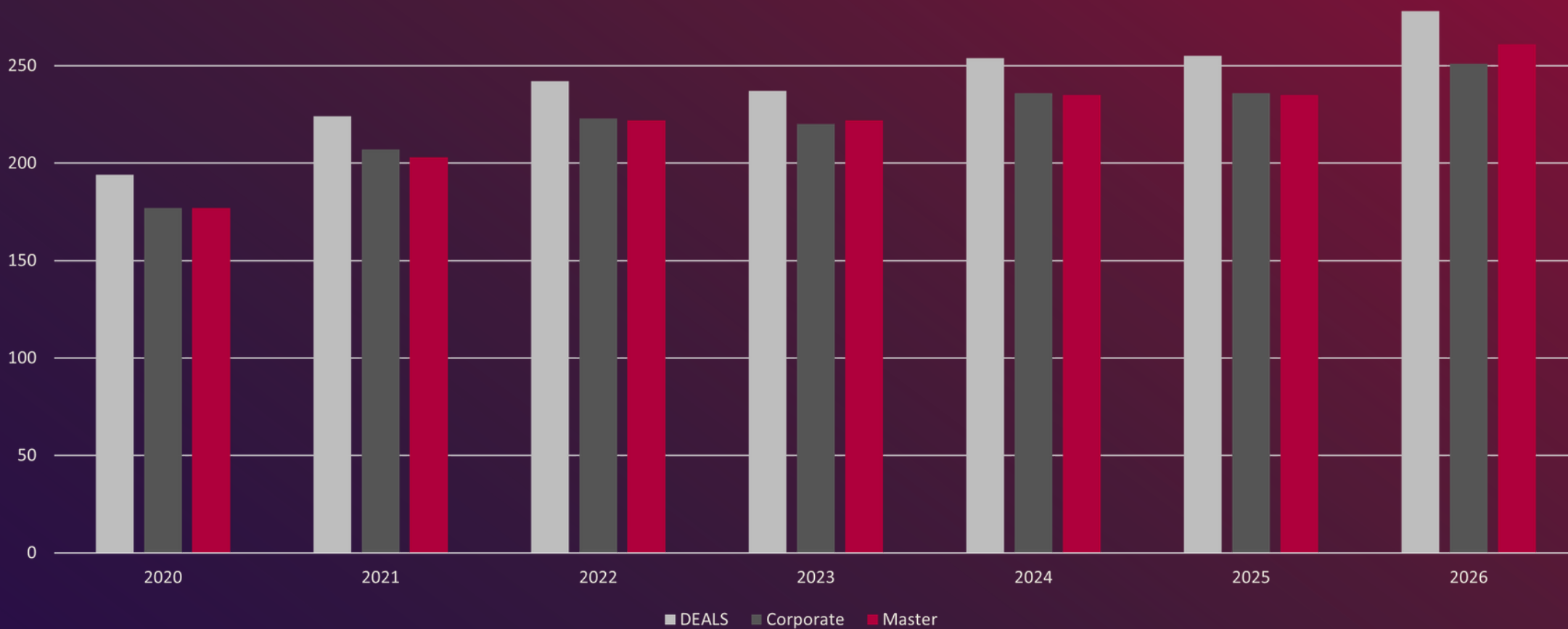
LA SOSTENIBILITA' IN 130 SERVICING

ESG e Sostenibilità

L'attività

10

Ruoli attivi di Centotrenta: 2020 – Gennaio 2026



*Siamo pionieri nell'evoluzione della cartolarizzazione applicata al settore delle Non Performing Exposure NPE
In un mercato in trasformazione, portiamo solidità, reattività e visione.*

In un panorama normativo in costante cambiamento, abbiamo maturato una significativa esperienza nel settore degli NPL, con elevate competenze nel mercato degli Unlikely to Pay (UTP).

La nostra crescita è costante e consapevole; perché i risultati durano solo se costruiti tenacemente, con metodo ed innovazione. Etica, attenzione ESG e apertura verso i cambiamenti che ci pone il mercato sono la nostra mission; partiamo da questi concetti per costruire valore.

I Punti di forza 

Leadership

affidabile ed innovativa

12

Operiamo esclusivamente come consulente e non come investitore. Questa scelta garantisce ai clienti la massima riservatezza, evitando la condivisione di informazioni con potenziali concorrenti e prevenendo qualsiasi conflitto di interesse.

Il nostro focus verso l'innovazione digitale assicura efficienza e precisione in tutte le fasi del processo gestionale della cartolarizzazione, con trasparenza ed affidabilità.

Elaboriamo soluzioni personalizzate ponendo le esigenze del cliente al centro del nostro Business.

Master Servicer

Ci occupiamo del monitoraggio normativo e regolamentare, del recupero dei crediti, dei servizi di cassa e di pagamento, di verificare e monitorare la rispondenza dell'operazione di cartolarizzazione alla normativa vigente e al prospetto informativo.

Corporate Servicer

Ci occupiamo di numerosi adempimenti di natura amministrativa e fiscale, sia in capo alla società vera e propria sia in capo all'operazione di cartolarizzazione.

Consulenza e strutturazione dell'operazione di cartolarizzazione

Siamo in grado di fornire assistenza nella fase di strutturazione dell'operazione di cartolarizzazione nel ruolo di Sole o Co-Arranger.

Costituzione e gestione delle SPV

Mettiamo a disposizione dei nostri clienti, veicoli della cartolarizzazione di nuova costituzione.

Forniamo inoltre sia il supporto necessario sia professionisti che svolgano il ruolo di Amministratori del veicolo stesso.

Calculation agent

Prepariamo il rapporto sui pagamenti, e siamo responsabili della determinazione degli importi dovuti agli investitori ed agli altri creditori dell'emittente.

Servizi legati al ruolo di RON (rappresentante degli obbligazionisti)

Svolgiamo il ruolo di RON o Rappresentante degli Obbligazionisti nelle Operazioni di Cartolarizzazione.

Per tutta la durata della Operazione di Cartolarizzazione il RON opera su mandato dei sottoscrittori dei titoli a tutela dei loro interessi secondo le modalità previste dalla documentazione contrattuale.

Al RON vengono tipicamente assegnate delle funzioni autorizzative nel caso in cui si verifichino – tra gli altri – i seguenti eventi:

- modifiche sostanziali delle previsioni contrattuali e della struttura della Operazione;
- specifici trigger events sulla Operazione.

I nostri ruoli



Gestione e valutazione crediti performing e UTP

Abbiamo un Comitato Crediti interno e a diretto riporto del CDA - con specifica esperienza nella valutazione delle posizioni corporate classificate come Performing e Unlikely to pay. Il comitato si affianca ad una divisione operativa incaricata della gestione dei crediti per tutte le diverse tipologie di crediti classificati performing e UTP.

Gestione amministrativa ASSETCO

Nel contesto delle Operazioni di cartolarizzazione perfezionate dell'articolo 7.1. Della legge 130/99, forniamo supporto amministrativo e fiscale anche nella gestione della reoco/leasco. Sebbene sia raccomandato per l'ASSETCO la nomina di un amministratore esterno, con le opportune tutele forniamo l'organo amministrativo. Solo nel caso di ASSETCO 7.1. può essere fornita anche la detenzione delle quote societarie.

Monitoraggio e reportistica

I servizi di monitoraggio e reportistica sulle performance dei portafogli, sul rispetto e l'analisi degli eventuali scostamenti rispetto al Business Plan iniziale, sulla revisione del business model possono essere gestiti da noi gestiti, anche nel caso in cui la società non rivesta il ruolo di Servicer dell'operazione.

I modelli di analisi prodotti saranno personalizzati al fine di rispondere nel migliore dei modi alle caratteristiche e alla tipologia di attivi cartolarizzati.

I nostri ruoli



Nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione per le quali sia richiesto un ruolo di rappresentanza dei creditori in contesti di nuova finanza o di operazioni di risanamento o turn around, offriamo rispettivamente i seguenti servizi:

Facility agent

Supporto nella finalizzazione della documentazione finanziaria - Verifica delle condizioni sospensive ai fini dell'efficacia dei contratti e/o delle erogazioni; - gestione degli adempimenti previsti (i.e. rilevazione e comunicazione tasso; comunicazione interessi; predisposizione waterfall sui pagamenti; flussi informativi con i creditori e gestione dei processi di consultazione); - Monitoraggio degli adempimenti in capo al borrower; - Gestione dei processi di waiver e amendment contrattuali.

Security agent

Monitoraggio e perfezionamento delle garanzie; - Monitoraggio e gestione degli adempimenti connessi alle garanzie per conto del creditore garantito (verifica adempimenti; amendment contrattuali; gestione processi di consultazione; cancellazioni); - Gestione del processo di avvio di escussione delle garanzie in caso di inadempienze da parte del soggetto finanziato, sulla base delle istruzioni dei creditori garantiti. - Applicazione e distribuzione dei proventi derivanti dalla loro escussione, su istruzione dei creditori garantiti

I nostri ruoli

La cartolarizzazione 7.2 offre agli investitori un'opportunità rapida e strutturata per accedere al mercato degli asset immobiliari.

Nel corso degli anni, il mercato della cartolarizzazione ha visto una crescita esponenziale, con un aumento significativo delle operazioni e della complessità degli strumenti finanziari coinvolti. La legge 130/99, e in particolare l'art. 7.2, ha ampliato il quadro normativo permettendo agli investitori di strutturare anche cartolarizzazioni di beni immobili e mobili registrati.

Il mercato delle cartolarizzazioni immobiliari rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori Real Estate che vogliano avvalersi della semplicità di gestione e della versatilità che la distingue da altri strumenti finanziari.

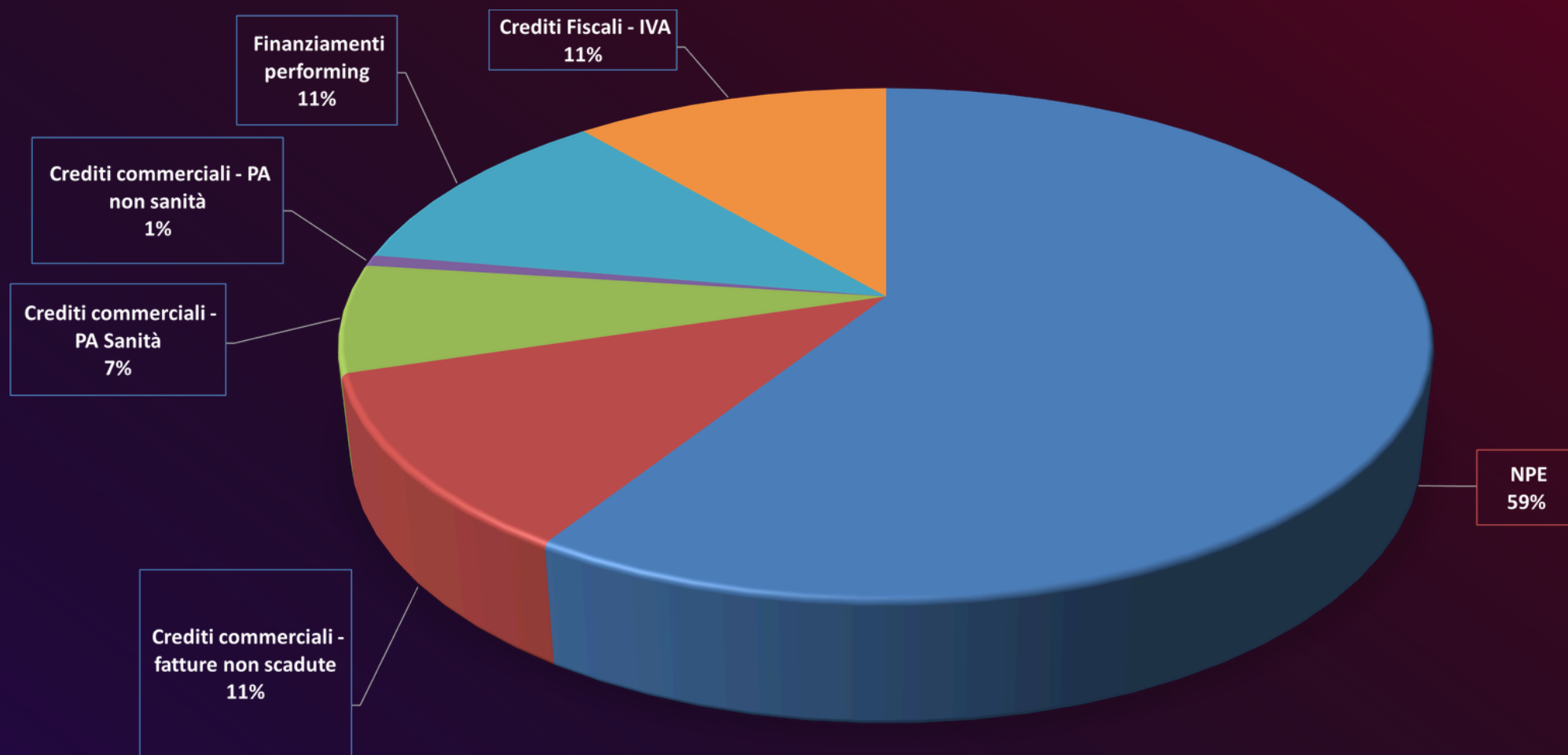
In forza dei contratti della Cartolarizzazione e in qualità di Master Servicer, abbiamo il compito di supervisionare le attività di gestione e valorizzazione poste in essere dall'Asset Manager- ovvero il soggetto cui sono delegate dal Veicolo le attività di gestione e valorizzazione degli Asset immobiliari- nell'interesse dei Portatori dei titoli.

Cartolarizzazioni 7.2

Le competenze

17

*Distribuzione per Tipo Asset Portfolio
Asset Class 2025*



Il nostro staff è composto da oltre 140 professionisti con competenze in vari ambiti della cartolarizzazione; qualificati nel nostro core Business, siamo esperti in ambito legale e regolamentare, in compliance auditing e controllo.

Lo Staff

MARCO BASSILICHI**Presidente del CdA**

Marco Bassilichi, nato a Firenze nel 1965, ha iniziato la carriera professionale all'interno dell'azienda di famiglia nel 1985 ricoprendo ruoli di crescente responsabilità. A partire dal 2000 ha promosso e guidato il processo evolutivo di Basilichi SpA, traghettandola dall'impostazione familiare ad una manageriale ricoprendo la carica di Amministratore Delegato Dal 2002 al 2012.

Nel 2012 è stato nominato Presidente, carica che ha ricoperto fino all'ingresso di Bassilichi nel gruppo ICBPI avvenuto nel luglio del 2017.

Da luglio 2019 ricopre il ruolo di Vice Presidente di Nexi Payments, società nata dalla fusione tra ICBPI e CartaSi.

Ricopre il ruolo di Vicepresidente di Base Digitale Group dal 2021 e, oltre a rivestire posizioni ai vertici del Gruppo Sesa, è attualmente presidente del CDA di 130 Servicing.

GIOVANNI CROSTAROSA GUICCIARDI**Vice Presidente – indipendente**

Laureato con lode presso l'Università Bocconi di Milano, dottore commercialista e revisore contabile, inizia la carriera in Akros, nel team M&A e poi nel Private Equity. Dedica particolare attenzione ai temi della corporate governance e dei sistemi di controllo interno. Ha ricoperto e ricopre attualmente numerose cariche in Consigli di Amministrazione e Collegi Sindacali di imprese italiane, alcune delle quali quotate sul mercato principale o sull'AIM, di Banche (in gruppi vigilati da BCE), società finanziarie, SGR e società d'investimento.

FABRIZIO ANGELELLI**Consigliere**

Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Bocconi di Milano. Membro del Consiglio di Amministrazione, Incaricato della gestione di tutti gli aspetti aziendali inerenti la conformità alle normative. Titolare dello Studio Angelelli (www.studioangelelli.com), studio contabile e fiscale in Milano dal 1968. Ha una vasta esperienza nei settori finanziario, fiscale, contabile, aziendale e immobiliare. Riveste la carica di sindaco in molte aziende italiane e intermediari finanziari.

**RAFFAELE FARAGÒ****Amministratore Delegato**

Dal 1997 fino al 2001 collabora con lo Studio Angelelli. Amministratore Unico di Centotrenta Management S.r.l. fino al 2012, ha maturato profonda esperienza in operazioni di cartolarizzazione sotto tutti gli aspetti del processo, acquisendo così, un'elevata conoscenza di monitoraggio generale delle transazioni e dell'organizzazione delle risorse interne. Attuale CEO di Centotrenta Servicing, di cui detiene anche parte del capitale sociale.

LEONARDO BASSILICHI**Consigliere**

Inizia la sua carriera professionale entrando nell'azienda di famiglia, Basilichi S.p.A., nel 1990, occupandosi inizialmente dell'area marketing e assumendo successivamente la responsabilità della direzione operativa. Dal 2005 ha ricoperto la carica di Direttore Generale, contribuendo a trasformare l'azienda in un riferimento nazionale del settore dei payments, dei servizi per il business e della sicurezza. Nel 2012 è nominato Amministratore Delegato e successivamente all'ingresso di Basilichi nel gruppo ICBPI (poi Nexi) ne è diventato Presidente, fino al 2018. Oltre alla sua esperienza aziendale, ha ricoperto vari ruoli istituzionali, tra cui la Presidenza della Camera di Commercio di Firenze e la Vicepresidenza di Unioncamere Nazionale. Attualmente è Presidente e Amministratore Delegato di Base Digitale Group, oltre a ricoprire ruoli dirigenziali in altre società del gruppo.

DEBORA MICCIO**Consigliere indipendente**

Senior Banker e Direttore Commerciale e Marketing dell'Istituto per il Credito Sportivo, con oltre 25 anni di esperienza nel sistema bancario in ruoli di responsabilità nei mercati Retail, Corporate e Istituzionali.

Laureata in Giurisprudenza con lode, ha maturato competenze in ambito crediti, restructuring, project financing e finanziamento alle infrastrutture, con predisposizione di documentazione finanziaria (budget, piani commerciali e marketing).

Già Senior Banker e Co-Responsabile Large Corporate presso Banco BPM, ha gestito primaria clientela, operazioni di capital market, M&A e debt restructuring, con forte esperienza in ingegneria finanziaria e gestione del credito e del pricing.

ORAZIO LASCALA**Consigliere indipendente**

Laureato all'Università Bocconi di Milano in Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari, è director EMEA dell'area Prudential Risk di Promontory IBM.

L'esperienza ventennale è legata alle operazioni di cartolarizzazione, alla finanza strutturata e allo specialized lending nelle fasi di strutturazione di attivi performing e non-performing.

E' stato, inoltre, relatore in più edizioni del "Funding & Capital Markets International Forum" dell'ABI su temi legati alle cartolarizzazioni di NPL e agli schemi governativi."

➤ 50,94%

Base Digitale Group

➤ 46,08%

Centotrenta Management S.r.l.

➤ 2,98%

Raffaele Faragò

Assetto Societario

SEDE LEGALE Via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italy

www.centotrenta.com

SEDI OPERATIVE > Via Dante, 4 - 20121 Milano, Italy
> Via Giovanni Antonio Orsini del Balzo, 24 - 73100 Lecce, Italy

Tel. +39 02 928 504

Fax +39 02 72 022 410

segreteria.generale@130servicing.com

DIAMO FORMA
AI VALORI PUNTANDO
ALL'ECCELLENZA

 **Centotrenta
Servicing**
BDGroup