



INFORMATIVA AL PUBBLICO

AL 31 DICEMBRE 2025

Terzo Pilastro

(Basilea 3)



Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13

INDICE

PREMESSA	3
1. AMBITO DI APPLICAZIONE	3
2. OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO	4
3. FONDI PROPRI.....	6
4. REQUISITI DI CAPITALE	8
4.1 Sintetica descrizione del metodo adottato nella valutazione dell'adeguatezza del capitale interno per il sostegno delle attività correnti e prospettiche.....	8
4.2 Requisito patrimoniale a fronte del rischio di credito e di controparte.....	10
4.3 Requisito patrimoniale a fronte dei rischi operativi.....	10
4.4 Requisito patrimoniale a fronte del rischio di concentrazione.....	11
4.5 Requisito patrimoniale a fronte del rischio tasso di interesse.....	11
4.6 Requisito patrimoniale a fronte del rischio reputazionale	12
4.7 Requisiti di fondi propri secondo le disposizioni di vigilanza prudenziale	12
5. RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI.....	13
5.1 Aspetti generali.....	13
5.2 Definizioni e metodologie impiegate.....	13
5.2.1 Definizioni di crediti “scaduti” e “deteriorati” utilizzate ai fini contabili	13
5.2.2 Descrizione delle metodologie adottate per determinare le rettifiche di valore.....	14
5.3 Informativa qualitativa.....	14
5.3.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia	14
5.3.2 Esposizioni creditizie verso clientela: valori lordi e netti	15
5.3.3 Esposizioni creditizie verso banche ed enti finanziari: valori lordi e netti	15
6. POLITICHE DI REMUNERAZIONE (ART. 450 CRR)	16



Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13

PREMESSA

La regolamentazione prudenziale per gli intermediari finanziari si basa su “**tre pilastri**” previsti dalla disciplina di “Basilea 3” e dalla regolamentazione europea:

- un *Requisito Patrimoniale* per fronteggiare i rischi tipici dell’attività finanziaria (di credito, di controparte, di mercato e operativi), calcolato mediante apposite metodologie di calcolo, e requisiti organizzativi e di controllo (cosiddetto “*Primo Pilastro*”);
- un *Processo per la determinazione e l’autovalutazione dell’adeguatezza patrimoniale, attuale e prospettica*, in relazione ai rischi assunti e alle strategie aziendali (*Internal Capital Adequacy Assessment Process - ICAAP*). Tale processo è necessario per permettere all’Autorità di valutare se la dotazione patrimoniale dell’intermediario è sufficiente in relazione ai rischi assunti e alle iniziative strategiche e operative, nonché al contesto di riferimento (cosiddetto “*Secondo Pilastro*”);
- un’*Informativa al Pubblico*, ossia specifici obblighi di pubblicazione di informazioni volti a favorire una più accurata valutazione da parte di soggetti terzi della solidità patrimoniale, dell’esposizione ai rischi e, in generale, dei sistemi di gestione e controllo adottati dall’intermediario (cosiddetto “*Terzo Pilastro*”).

Il presente documento (“Informativa al Pubblico”) è redatto, come previsto dal Titolo IV, Capitolo 13, Sezione 1 della Circolare n. 288 del 3 aprile 2015 di Banca d’Italia, applicando le disposizioni del *Regolamento (UE) n. 575/2013 - CRR - Capital Requirements Regulation* (“Regolamento CRR”) in materia di obblighi di informativa al pubblico.

Secondo quanto stabilito dal Regolamento CRR gli intermediari finanziari pubblicano, attraverso il proprio sito *internet*, le informazioni richieste almeno su base annua. È compito degli stessi enti valutare, in relazione alle caratteristiche rilevanti delle loro attività, la necessità di pubblicare - con maggiore frequenza - alcune o tutte le informazioni richieste, in particolare quelle relative alla composizione dei fondi propri e ai requisiti di capitale.

Il presente documento costituisce adempimento agli obblighi normativi sopra richiamati. La sua stesura tiene conto dei risultati del processo interno di determinazione dell’adeguatezza patrimoniale (di seguito anche “Processo ICAAP”) riferiti al 31 dicembre 2025. Esso è reso disponibile al pubblico sul sito *internet* della società (www.centotrenta.it), nella sezione “Basilea”.

1. AMBITO DI APPLICAZIONE

Centotrenta Servicing S.p.A. (di seguito anche “Società”) è iscritta al n. 13 dell’Albo degli intermediari finanziari previsto dall’art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 “Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia” (di seguito “TUB”), come da provvedimento di autorizzazione della Banca d’Italia del 3 maggio 2016. La Società era già stata iscritta, dal 2012, nell’elenco speciale previsto dall’articolo 107 (nella sua precedente versione) del TUB.

La Società svolge l’attività in Italia presso la sede, situata a Milano, in Via San Prospero 4, una sede operativa sita a Milano, in Via Dante 4, ed una sede operativa sita a Lecce, in Via Giovanni Antonio Orsini del Balzo 24.

La Società ha come oggetto esclusivo lo svolgimento di tutte le funzioni di *servicing* connesse alla gestione di operazioni di cartolarizzazione ivi incluse quelle di cui alla legge n. 130 del 30 aprile 1999 e quindi nell’ambito di dette operazioni, le attività di riscossione dei crediti ceduti (normalmente affidata ad un *sub-servicer*), lo

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all’Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



svolgimento dei servizi di cassa e pagamento, le funzioni di vigilanza e di controllo circa il corretto svolgimento delle operazioni nell'interesse dei portatori dei titoli e, in generale, del mercato e di ogni altra operazione connessa alle precedenti. La Società non concede finanziamenti alla clientela e non presta garanzie.

La presente Informativa al pubblico è redatta su base individuale in quanto la Società non controlla altre entità.

2. OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO

La gestione della Società è rimessa, per Statuto, al Consiglio di Amministrazione, al quale sono attribuite tutte le specifiche competenze, richieste dalla normativa primaria e regolamentare per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Il Consiglio di Amministrazione al 31 dicembre 2025, costituito da 9 membri, era così composto: Bassilichi Marco (Presidente), Raffaele Faragò (Amministratore Delegato), Bassilichi Leonardo (consigliere), Crostarosa Guicciardi Giovanni (Vice Presidente e consigliere indipendente), Musile Tanzi Paola (consigliera indipendente), Fabrizio Angelelli (consigliere), Lascala Orazio (consigliere indipendente), Barni Virginia (consigliera), Fabbroni Alessandro (consigliere).

Il Collegio Sindacale al 31 dicembre 2025 era costituito da: Toschi Stefano (Presidente), Gimigliano Maria (Sindaco) e Mignani Paola (Sindaco). L' Organismo di Vigilanza ex D.Lgs n.231/2001 è composto da Stefano Toschi (Presidente), da Celestina Fratianni (Responsabile della Funzione di *Compliance*) e dall'Avv. Mario Di Giulio.

I controlli di secondo livello sono allocati presso la Funzione di *Risk Management*, la Funzione di *Compliance* e la Funzione di Antiriciclaggio, ciascuno per i propri ambiti di competenza, mentre i controlli di terzo livello sono svolti dalla Funzione di *Internal Audit*.

La Funzione di *Risk Management* è affidata in *outsourcing* a Re.Fi.Mi. Srl (Responsabile Roberto Fiorenti) e Referente aziendale era il consigliere indipendente Orazio Lascala.

La Funzione di *Compliance* è affidata alla dott.ssa Celestina Fratianni, mentre la Funzione di Antiriciclaggio è affidata alla responsabilità del dott. Alessandro Mauri.

La Funzione di *Internal Audit* è affidata a PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. (PwC Advisory) e Referente aziendale è il consigliere indipendente Giovanni Crostarosa Guicciardi.

Il Consiglio di Amministrazione, in quanto organo con funzioni di supervisione strategica, è responsabile della definizione delle strategie e della predisposizione degli strumenti e procedure per la determinazione del capitale ritenuto adeguato – per importo e composizione – alla copertura permanente di tutti i rischi ai quali la Società è o potrebbe essere esposta, anche diversi da quelli per i quali è richiesto il rispetto dei requisiti patrimoniali.

Il Processo ICAAP adottato dalla Società è conforme al principio di proporzionalità, in base al quale “*i sistemi di governo societario, i processi di gestione dei rischi, i meccanismi di controllo interno e di determinazione del capitale ritenuto adeguato alla copertura dei rischi devono essere commisurati alle caratteristiche, alle dimensioni e alla complessità dell'attività svolta dall'intermediario*”¹.

Ai fini dell'applicazione del principio di proporzionalità, la Società rientra tra gli intermediari di Classe 3, in

¹ Si veda la richiamata Circolare 288 del 2015.

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



quanto non adotta modelli interni di misurazione dei rischi per la determinazione dei requisiti patrimoniali autorizzati da Banca d'Italia (Classe 1) e non ha un attivo superiore a 3,5 miliardi di Euro (Classe 2). Inoltre, svolgendo il ruolo di *servicer* in operazioni di cartolarizzazione, essa non appartiene alla sottoclasse Intermediari minori.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato le linee generali del processo ICAAP e garantisce il suo adeguamento in presenza di modifiche delle linee strategiche, del modello di *business*, nonché dell'assetto organizzativo e del contesto operativo. Il Consiglio di Amministrazione assicura la coerenza tra gli obiettivi che intende perseguire, il grado di esposizione ai rischi e la dotazione patrimoniale.

L'Amministratore Delegato analizza i risultati emersi in sede di rendicontazione annuale dell'adeguatezza patrimoniale e monitora lo stato di implementazione delle misure correttive deliberate dal Consiglio di Amministrazione.

La Funzione di *Risk Management*, con il supporto delle altre strutture aziendali, procede all'individuazione dei rischi a cui la Società è esposta. I risultati dell'analisi svolta dalla Funzione sono esposti nella "Mappa dei rischi", condivisa con le aree interessate e inclusa nel resoconto ICAAP sottoposto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione.

L'analisi dei rischi svolta dalla Funzione di *Risk Management* è finalizzata ad individuare e definire tutte le tipologie di rischio rilevante cui la Società è, attualmente o potenzialmente, esposta. L'analisi si articola nelle seguenti principali attività:

- identificazione dei rischi rilevanti, anche attraverso la definizione tassonomica degli stessi;
- analisi dei rischi individuati;
- classificazione dei rischi in quantificabili e non quantificabili;
- predisposizione di una mappa dei rischi.

La "Mappa dei rischi" è soggetta a revisione periodica, almeno una volta l'anno, in occasione della stesura del Resoconto ICAAP; inoltre, essa è aggiornata ogniqualvolta subentri una significativa variazione delle attività della Società, della sua struttura o del mercato di riferimento in cui essa opera. A tal fine, la Funzione di *Risk Management* provvede a ottenere la documentazione necessaria per l'analisi (bilancio, piano strategico, *budget*, delibere del Consiglio di Amministrazione, procedure interne, etc.), a organizzare incontri con i responsabili delle strutture interessate cui si riferiscono i rischi da analizzare e condividere con gli stessi la Mappa dei rischi.

Per ciascun rischio rilevante individuato nella Mappa dei rischi, la Funzione di *Risk Management* provvede a individuare la metodologia e gli strumenti per la loro misurazione o valutazione e per la loro gestione; essa definisce inoltre le ipotesi da utilizzare nella predisposizione degli *stress test*.

Successivamente, la Funzione di *Risk Management* provvede ad effettuare:

- analisi quantitative, per rischi per i quali è possibile determinare un Capitale Interno;
- valutazioni qualitative, per i rischi non quantificabili, in collaborazione con le funzioni aziendali interessate ai fini dell'eventuale definizione e/o rafforzamento degli opportuni sistemi di attenuazione e controllo.

Il risultato finale di tale fase è costituito dal livello sia attuale sia prospettico, del Capitale Interno di ciascun rischio rilevante per la Società, nonché l'individuazione dei presidi organizzativi e di controllo al fine della

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



mitigazione dei rischi non quantificabili.

La determinazione del Capitale Interno Complessivo, attuale e prospettico, è effettuata secondo un approccio “*building block*” semplificato; pertanto, esso è determinato sommando ai requisiti regolamentari a fronte dei rischi del Primo Pilastro l’eventuale capitale interno relativo agli altri rischi rilevanti individuati.

La Funzione di *Risk Management* verifica l’adeguatezza del Capitale Complessivo e dei Fondi propri ai fini della copertura del fabbisogno di Capitale Interno Complessivo; qualora si presentino situazioni di non adeguatezza, essa informa prontamente l’Amministratore Delegato e il Consiglio di Amministrazione per l’individuazione delle necessarie azioni correttive.

La Funzione di *Internal Audit*, a cui è assegnato il processo di revisione dell’ICAAP, in collaborazione con il referente aziendale, esegue l’autovalutazione dell’intero processo, individuando le aree di miglioramento e le eventuali carenze riscontrate.

Il Resoconto ICAAP, condiviso con l’Amministratore Delegato, è oggetto di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione ed è successivamente inviato a Banca d’Italia.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene adeguate le misure di gestione dei rischi della Società e ritiene che il sistema di gestione dei rischi in atto presso la Società sia in linea con il profilo di rischio e la strategia aziendale.

La tabella sotto riportata riassume il calcolo del Capitale Interno Complessivo alla data di riferimento del 31 dicembre 2025.

Capitale Interno Complessivo	
Rischio di credito	989.928
Rischio di concentrazione	135.616
Rischio operativo	2.531.932
Rischio di tasso di interesse	47.129
Rischio di reputazione	819.540
Totale	4.524.145

Per i rischi rilevanti di liquidità e strategico, appartenenti al Secondo Pilastro, la Società ha ritenuto di non dover allocare capitale, atteso che i presidi organizzativi e di controllo sono ritenuti idonei a monitorare l’esposizione a tali categorie di rischio ed a prevenire effetti patrimoniali indesiderati.

Con riferimento ai rischi climatici e ambientali (Rischi C&E), sono stati individuati e mappati i fattori di rischio e i relativi impatti sui rischi tradizionali rilevanti per la Società. Sulla base del principio di proporzionalità e tenuto conto del fatto che la Società non svolge attività di *servicer* di erogazione, non è prevista, attualmente, la definizione di limiti quantitativi di rischio né un assorbimento patrimoniale specifico.

3. FONDI PROPRI

I fondi propri sono calcolati sulla base dei valori patrimoniali determinati in applicazione della normativa di bilancio prevista per gli intermediari finanziari (principi contabili internazionali) e tenuto conto delle disposizioni emanate dalla Banca d’Italia di cui alla Circolare 288 del 2015 e successive modifiche ed integrazioni.

I fondi propri sono costituiti dal Capitale di classe 1 (*Tier 1 - T1*) e dal Capitale di classe 2 (*Tier 2 - T2*). Il Capitale di classe 1 (*Tier 1 - T1*) è composto dal Capitale primario di classe 1 (*Common Equity Tier 1 - CET*

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all’Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



1) e dal Capitale aggiuntivo di classe 1 (*Additional Tier 1* - AT1). Le tre componenti dei fondi propri (CET 1, AT1 e T2) sono determinate sommando algebricamente i valori degli elementi positivi e degli elementi negativi che li compongono, previa applicazione dei c.d. “filtri prudenziali” previsti dalla normativa.

Si riportano di seguito le informazioni sui fondi propri, esposte secondo il “Modello transitorio per la pubblicazione delle informazioni sui Fondi Propri” dell’Allegato VI del Regolamento di Esecuzione (UE) n. 1423/2013 della Commissione europea del 20 dicembre 2013, per le sole parti applicabili agli intermediari finanziari. I valori numerici considerati, esposti in Euro, sono desunti dal bilancio e dalle segnalazioni di vigilanza al 31 dicembre 2025 e includono l’utile dell’esercizio 2025 al netto della quota parte che l’Assemblea dei soci ha deliberato la distribuzione.

Capitale primario di classe 1 (CET1): strumenti e riserve			
1	Strumenti di capitale e le relative riserve sovrapprezzo azioni.	6.640.890	26, paragrafo 1, 27, 28, 29, elenco ABE ex art. 26, paragrafo 3
3	Altre componenti di conto economico complessivo accumulate e altre riserve.	4.729.478	26, paragrafo 1
6	Capitale primario di classe 1 prima delle rettifiche regolamentari.	11.370.368	
Capitale primario di classe 1 (CET1): rettifiche regolamentari			
8	Attività immateriali (importo negativo).	-414.273	36, paragrafo 1, lettera b), 37, 472, paragrafo 4
10	Attività fiscali differite che dipendono dalla redditività futura (importo negativo).	-	36, paragrafo 1, lettera c), 38, 472, paragrafo 5
	Di cui: filtro per utili non realizzati.	-	468
28	Totale delle rettifiche regolamentari al capitale primario di classe 1 (CET1).	-414.273	
29	Capitale primario di classe 1 (CET1).	10.956.095	
Capitale aggiuntivo di classe 1 (AT1)			
44	Capitale aggiuntivo di classe 1 (AT1).	-	
45	Capitale di classe 1 (T1 = CET1 + AT1).	10.956.095	
Capitale di classe 2 (T2): strumenti e accantonamenti			
58	Capitale di classe 2 (T2).	-	
59	Capitale totale (TC = T1 + T2).	10.956.095	
60	Totale delle attività ponderate per il rischio.	58.697.669	
Coefficienti e riserve di capitale			
61	Capitale primario di classe 1 (in percentuale dell’importo dell’esposizione al rischio).	18,67%	92, paragrafo 2, lettera a), 465
62	Capitale di classe 1 (in percentuale dell’importo dell’esposizione al rischio).	18,67%	92, paragrafo 2, lettera b), 465
63	Capitale totale (in percentuale dell’importo dell’esposizione al rischio).	18,67%	92, paragrafo 2, lettera c)

Si espone di seguito la composizione del patrimonio netto della Società come riportata nel bilancio al 31 dicembre 2025 sottoposto a revisione legale.

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all’Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



Patrimonio netto	31/12/2025 (Importi in Euro)
1. Capitale	7.161.250
2. Sovrapprezzi di emissione	
3. Riserve	
- di utili	
a) legale	
- altre, riserva straordinaria	3.259.441
4. (Azioni proprie)	
5. Riserve da valutazione	266.437
6. Strumenti di capitale	
7. Utile (perdita) d'esercizio	1.203.601
Totale	11.890.728

4. REQUISITI DI CAPITALE

4.1 SINTETICA DESCRIZIONE DEL METODO ADOTTATO NELLA VALUTAZIONE DELL'ADEGUATEZZA DEL CAPITALE INTERNO PER IL SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ CORRENTI E PROSPETTICHE

Nell'ambito del processo interno di determinazione dell'adeguatezza patrimoniale rientra l'identificazione dei rischi ai quali la Società è esposta.

L'obiettivo dell'attività condotta è stato quello di individuare tutti i rischi rilevanti che potrebbero generare un'apprezzabile ripercussione sul patrimonio aziendale o il mancato conseguimento degli obiettivi strategici definiti.

Come criterio generale, la Società ha adottato come punto di partenza per la definizione e rilevazione dei rischi l'elenco di cui all'Allegato A del "Capitolo 14 – Processo di controllo prudenziale" della Circolare della Banca d'Italia n. 288 del 2015, pur consapevole del carattere di "non esaustività" dello stesso. La definizione e l'individuazione dei rischi cui è esposta la Società è effettuata e verificata periodicamente in relazione alle attività tipiche svolte, ovvero all'operatività prevista negli orientamenti strategici definiti e declinati nel piano industriale triennale e nel *budget* aziendale annuale.

Nella tabella sottostante si riporta la mappatura dei rischi rilevanti² per la Società identificati dalla Funzione *Risk Management*, tenuto conto dei risultati della propria attività di controllo rischi svolta nell'esercizio e delle valutazioni esposte nei precedenti resoconti ICAAP. Non si rilevano variazioni rispetto a quanto rilevato nel precedente esercizio.

² Ai fini della determinazione della rilevanza si fa riferimento alla dotazione dei fondi propri considerando, in base al dato medio degli ultimi tre esercizi, bassi i rischi con assorbimento patrimoniale inferiori al 5%, medi i rischi che hanno assorbimento patrimoniale compreso tra il 5% e il 15%, mentre sono considerati alti quelli con assorbimento patrimoniale superiore al 15%; ai fini della definizione della rilevanza si tiene conto delle quantificazioni effettuate sui dati consuntivi, ma anche in ottica prospettica e negli scenari di *stress*.

TIPOLOGIA	ESPOSIZIONE	RILEVANZA		MISURAZIONE
		ATTUALE	PROSPETTICA	
RISCHI DEL PRIMO PILASTRO				
Rischio di credito*	Si	Media	Media	Si
Rischio di mercato	Si	Bassa	Bassa	No
Rischio operativo*	Si	Alta	Alta	Si
ALTRI RISCHI				
Rischio di concentrazione	Si	Bassa	Bassa	Si
Rischio paese	No			
Rischio di trasferimento	No			
Rischio base	No			
Rischio di tasso di interesse	Si	Bassa	Bassa	Si
Rischio di liquidità	Si	Bassa	Bassa	No
Rischio residuo	No			
Rischi derivanti da cartolarizzazioni	No			
Rischio di leva finanziaria	No			
Rischio strategico*	Si	Media	Media	No
Rischio di reputazione*	Si	Media	Media	Si

*La valutazione considera l'impatto dei rischi climatici e ambientali.

La tabella sottostante riassume gli approcci metodologici adottati dalla Società per la quantificazione o valutazione dei rischi rilevanti identificati nella precedente tabella e per la determinazione dell'eventuale Capitale Interno.

TIPOLOGIA	METODOLOGIA
RISCHI DEL PRIMO PILASTRO	
Rischio di credito	Metodo standardizzato
Rischio operativo	Metodo base
RISCHI DEL SECONDO PILASTRO	
Rischio di concentrazione	Metodo semplificato della <i>Granularity adjustment</i>
Rischio di tasso di interesse	Metodo della <i>Duration Gap</i>
Rischio di liquidità	Sorveglianza della posizione finanziaria netta
Rischio strategico	Analisi di Dati e Documentale
Rischio di reputazione	Capitale interno aggiuntivo parametrato al rischio delle operazioni

Data l'appartenenza della Società alla Classe 3, in virtù del principio di proporzionalità, il Capitale Interno Complessivo, è stato calcolato secondo il c.d. "approccio a blocchi" (*Building-Block Approach*), che somma ai requisiti regolamentari a fronte dei rischi di Primo Pilastro, l'eventuale Capitale Interno relativo agli altri rischi rilevanti (Secondo Pilastro), tenuto conto anche di eventuali ulteriori esigenze di capitale conseguenti a decisioni di carattere strategico. Tale approccio è un'ipotesi semplificatrice che non tiene conto della correlazione tra i singoli rischi individuati e del conseguente eventuale beneficio derivante dalla loro diversificazione.

L'appartenenza alla Classe 3, inoltre, ha permesso alla Società la facoltà di utilizzare, per il calcolo del Capitale Interno a fronte dei rischi compresi nel Primo Pilastro, le metodologie regolamentari previste per il calcolo dei requisiti patrimoniali. In tale ottica, il raccordo tra i requisiti regolamentari del Primo Pilastro e il Capitale

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



Interno a fronte dei rischi di Primo Pilastro risulta facilitato: nel caso del rischio di credito e del rischio operativo il requisito regolamentare coincide, infatti, con il Capitale Interno.

La tabella sotto riportata riassume il calcolo del Capitale Interno Complessivo alla data di riferimento del 31 dicembre 2025, in ottica attuale, prospettica ed in condizioni di *stress*, tenuto conto delle considerazioni esposte nei paragrafi precedenti.

Capitale interno				
Descrizione	31.12.2025		31.12.2026	
	Attuale	Stress test	Prospettico	Stress test
Rischio di credito	989.927	1.051.360	1.059.377	1.135.189
Rischio operativo	2.531.932	2.800.460	2.720.290	2.889.638
Rischio di concentrazione	135.616	167.752	152.203	188.270
Rischio di tasso di interesse	47.129	248.304	50.463	143.612
Rischio reputazionale	819.540	983.447	885.631	1.062.758
Capitale Interno Complessivo	4.524.144	5.251.324	4.867.964	5.419.466

Per i rischi di liquidità e strategico, appartenenti al Secondo Pilastro, la Società ha ritenuto di non dover allocare capitale, atteso che i presidi organizzativi e di controllo sono ritenuti idonei a monitorare l'esposizione a tali categorie di rischio ed a prevenire effetti patrimoniali indesiderati.

4.2 REQUISITO PATRIMONIALE A FRONTE DEL RISCHIO DI CREDITO E DI CONTROPARTE

Il fabbisogno di Capitale Interno della Società è stato calcolato attraverso il metodo standardizzato. Le tabelle sottostanti riportano i valori, nominali e ponderati, di ciascuna categoria di esposizione creditizia e il capitale interno "assorbito" per fronteggiare il rischio di credito ad essa correlato.

Capitale interno attuale

Rischio di credito attuale					
Esposizioni	Classe di merito di credito	31.12.2025			
		Valori	Ponderazione	Val. Ponderato	Capitale Interno
Verso amministrazioni centrali o banche centrali	1	1.434.763	0%	-	-
Verso amministrazioni centrali o banche centrali	na	107.813	250%	269.533	16.172
Esposizioni vs OIC	na	-	0%	-	-
Esposizioni in strumenti di capitale	na	116.000	100%	116.000	6.960
Verso enti (durata inferiore a tre mesi)	2	3.426.521	20%	685.304	41.118
Verso imprese di assicurazione	2	1.199.980	20%	239.996	14.400
Verso imprese	na	10.238.724	100%	10.238.724	614.323
Altre posizioni	na	4.518.399	100%	4.518.399	271.104
Altre posizioni	na	1.028	0%	-	-
In stato di default (con rettifiche di valore >=20%)	na	430.839	100%	430.839	25.850
In stato di default (con rettifiche di valore <20%)	na	-	150%	-	-
Totale		21.474.067		16.498.795	989.927

4.3 REQUISITO PATRIMONIALE A FRONTE DEI RISCHI OPERATIVI

Il Capitale Interno a fronte del rischio operativo è stato calcolato con il metodo Base (*Basic Indicator Approach* – BIA) previsto dalle regole di vigilanza prudenziale per il calcolo dei requisiti patrimoniali regolamentari a fronte dei rischi compresi nel Primo Pilastro. Tale metodologia prevede l'applicazione del coefficiente del 15 per cento alla media dell'indicatore rilevante (margine di intermediazione + altri proventi di gestione) rilevato negli ultimi tre esercizi; ai fini della determinazione della media sono stati considerati i valori del 2023, del 2024 e del 2025.

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



Capitale interno attuale

Rischio operativo attuale	
	31.12.2025
Indicatore Rilevante 2023	15.497.090
Indicatore Rilevante 2024	16.471.828
Indicatore Rilevante 2025	18.669.731
Media del triennio	16.879.549
Capitale interno	2.531.932

Al fine di ottenere una maggiore consapevolezza relativamente alla propria esposizione ai rischi operativi la Società adotta, inoltre, un processo di rilevazione e valutazione dei rischi operativi basato su metodologie qualitative di *Risk Self Assessment*, che tengono conto della frequenza e dell'impatto degli eventi di rischio rilevati.

Nel complesso la media dei rischi operativi ha dato un valore pari a 4, in linea con quello rilevato negli ultimi tre esercizi (nel triennio 2022-2024 era pari a 4, mentre nel 2020 era pari a 3,6 e nel 2021 era pari a 3,9) da considerarsi come valutazione del rischio in essere **medio**. Non sono stati individuati tipologie di rischio con valore alto.

4.4 REQUISITO PATRIMONIALE A FRONTE DEL RISCHIO DI CONCENTRAZIONE

Il Capitale Interno a fronte del rischio di concentrazione è stato calcolato con la metodologia semplificata della "*Granularity adjustment*" (cfr. Circolare 288 del 2015, Titolo IV – Vigilanza prudenziale, Capitolo 14 – Processo di controllo prudenziale, Allegato B), adottando un modello di portafoglio di tipo *CreditMetrics* ad un unico fattore dove sono considerate tutte le esposizioni verso imprese che non rientrano nella classe "al dettaglio", caratterizzate dai medesimi parametri regolamentari (PD, LGD) con l'impiego del seguente algoritmo:

$$GA = C \times H \times \sum EAD$$

Dove:

GA = Aggiustamento granulare;

C = Costante di proporzionalità (come da tabella riportata nel richiamato Allegato B);

H = Indice di Herfindahl (calcolato come indicato nel richiamato Allegato B);

EAD = Valore della singola esposizione soggetta al rischio di credito.

Capitale interno attuale

Rischio di concentrazione (Granularity Adjustment) attuale	
Parametri	31.12.2025
Indice di <i>Herfindhal</i>	0,01316
Costante di proporzionalità (C)	0,88300
EAD	11.673.022
Capitale interno	135.616

4.5 REQUISITO PATRIMONIALE A FRONTE DEL RISCHIO TASSO DI INTERESSE

Per la determinazione del Capitale Interno a fronte del rischio di tasso di interesse, la Società adotta la metodologia semplificata della "*Duration Gap*" (cfr. Circolare 288 del 2015, Titolo IV – Vigilanza prudenziale, Capitolo 14 – Processo di controllo prudenziale, Allegato C), secondo la quale le poste sensibili ai tassi di interesse sono suddivise in differenti fasce temporali, tenendo conto della loro scadenza (tassi fissi) o della data di negoziazione del tasso (tassi variabili).

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



Capitale interno attuale

Rischio di tasso di interesse attuale - 2025					
Fascia temporale	Valore (Attivo - Passivo)	Duration Modificata Approssimata (anni)	Shock di Tasso Ipotizzato (+/-)	Fattore di Ponderazione	Valore Ponderato (Attivo - Passivo)
A vista e revoca	5.446.665	0,00	1,73%	0,00%	-
Fino a 1 mese	0	0,04	1,73%	0,07%	-
Da oltre 1 mese a 3 mesi	-	0,16	1,77%	0,28%	-
Da oltre 3 mesi a 6 mesi	115.049	0,36	1,69%	0,61%	700
Da oltre 6 mesi a 1 anno	360.361	0,71	1,65%	1,17%	4.214
Da oltre 2 anni a 3 anni	2.060.111	2,25	1,29%	2,90%	59.775
Da oltre 4 anni fino a 5 anni	2.394.929	3,85	1,10%	4,25%	101.682
Da oltre 7 anni fino a 10 anni	3.095.815	6,63	0,99%	6,58%	203.672
Capitale interno (valore assoluto)					47.129

4.6 REQUISITO PATRIMONIALE A FRONTE DEL RISCHIO REPUTAZIONALE

Come indicato in precedenza, la Società ha ritenuto opportuno determinare un assorbimento patrimoniale a fronte del rischio reputazionale basato su un criterio di calcolo che tenga conto del modello di *business*, della struttura organizzativa e dell'operatività dell'azienda. Il criterio, definito internamente e adottato a partire dal 1° gennaio 2025, parametrizza l'assorbimento patrimoniale al rischio complessivo di tutte le operazioni gestite, che rappresenta il rischio totale del *servicer*, come dettagliato nelle seguenti tabelle. Per lo *stress test* è stato adottato lo stesso criterio incrementando il valore del rischio complessivo del 20%.

Capitale interno attuale e prospettico

Rischio reputazionale		
	31.12.2025	31.12.2026
%	5,00%	5,00%
Total Risk (Eur/1000)	16.390.791	17.712.628
Capitale Interno	819.540	885.631

4.7 REQUISITI DI FONDI PROPRI SECONDO LE DISPOSIZIONI DI VIGILANZA PRUDENZIALE

Si riportano di seguito i requisiti di fondi propri calcolati secondo le disposizioni di vigilanza con l'indicazione dei coefficienti patrimoniali di vigilanza

Descrizione	31/12/2025	31/12/2026
	Attuale	Prospettico
Rischio di credito	989.927	1.059.377
Rischio operativo	2.531.932	2.720.290
Requisito regolamentare (Primo Pilastro)	3.521.859	3.779.667
Attività di rischio ponderate	58.697.674	62.994.452
Capitale Primario di classe 1 (TIER 1)	10.956.095	10.498.786
TIER 1 Capital ratio	18,67%	16,67%
Totale Fondi Propri - Totale capitale incluso TIER 3	10.956.095	10.498.786
Capitale Interno Complessivo	18,67%	16,67%

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



5. RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI

5.1 ASPETTI GENERALI

La Società non eroga finanziamenti sotto alcuna forma e non presta garanzie. L'attività sociale è orientata all'offerta di servizi quali, a titolo esemplificativo:

- attività di incasso e pagamento e di verifica di conformità alla legge e al prospetto informativo ai sensi della legge 130/1999;
- monitoraggio e coordinamento delle attività di gestione di crediti in sofferenza cartolarizzati;
- attività amministrative e contabili a favore delle SPV;
- preparazione dei *report* relativi alle operazioni di cartolarizzazione, monitoraggio della reportistica prodotta dalle controparti e supporto all'attività di *revolving*;
- erogazione di servizi accessori a quelli precedenti.

Per quanto concerne i meri impieghi delle risorse finanziarie della Società, questi sono finalizzati a preservare il valore del capitale investito mediante investimenti a basso rischio.

Il rischio di credito derivante da dette attività è pertanto quello connesso:

1. alle commissioni riconosciute alla Società a fronte della erogazione di detti servizi. Tale rischio è peraltro remoto in quanto:
 - le controparti sono per la maggior parte società e/o istituti bancari di primaria importanza sia a livello nazionale che internazionale;
 - in seno alle operazioni ex L.130/1999 il loro soddisfacimento è normalmente previsto tra le prime voci nella priorità dei pagamenti nell'ambito di ciascuna operazione;
2. agli impieghi delle risorse finanziarie:
 - per la finalità proprie dei citati investimenti, per la tipologia dei Titoli/depositi oggetto dell'investimento e per la loro durata temporale, non si è ritenuto necessario adottare particolari procedure di controllo (Procedura linee Guida per l'investimento della liquidità).

Come indicato, la natura dei crediti della Società derivanti principalmente dalla fornitura di servizi a società veicolo per operazioni nel settore delle cartolarizzazioni, fa ritenere che il rischio di credito sia del tutto remoto.

Anche in via previsionale non si ritiene di essere esposti a rischi di credito rilevanti e pertanto non sono state pianificate tecniche e strategie di mitigazione del suddetto rischio.

5.2 DEFINIZIONI E METODOLOGIE IMPIEGATE

5.2.1 DEFINIZIONI DI CREDITI "SCADUTI" E "DETERIORATI" UTILIZZATE AI FINI CONTABILI

La Società ha adottato le seguenti categorie interne di classificazione delle posizioni creditorie verso la clientela:

- crediti "*in bonis*";
- crediti "scaduti";



Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13

- crediti “inadempienze probabili”;
- crediti “in sofferenza”.

La categoria dei crediti “*in bonis*” si riferisce a clienti che risultano assolutamente regolari nei pagamenti dovuti alla Società, oppure con scaduti che non hanno le caratteristiche per rientrare nella categoria “scaduti” descritta nel seguito.

La categoria dei crediti “scaduti” si riferisce a clienti che evidenziano un saldo contabile scaduto, non pagato e non sono ancora in una situazione di “inadempienze probabile”. Si tratta di clienti che si trovano in una situazione di prime inadempienze per le quali si stanno attivando le azioni di sollecito iniziali o tentativi di recupero stragiudiziali.

La categoria dei crediti “inadempienze probabili” riguarda clienti che si trovano, secondo la definizione data dalle Istruzioni di Vigilanza, in una situazione di temporanea difficoltà finanziaria che si valuta possa evolvere positivamente. Si tratta di una categoria di natura transitoria in quanto la permanenza nella classe “incagli” deve essere breve e la posizione deve evolvere verso i crediti “*in bonis*” ovvero verso la “sofferenza”.

La categoria dei “crediti in sofferenza” riguarda clienti in stato di insolvenza anche non accertata giudizialmente, o in situazioni sostanzialmente equiparabili, indipendentemente dalle previsioni di perdita formulate dalla Società. Si prescinde quindi dalla presenza di garanzie accessorie che assistono i crediti.

5.2.2 DESCRIZIONE DELLE METODOLOGIE ADOTTATE PER DETERMINARE LE RETTIFICHE DI VALORE

Le rettifiche di valore sui crediti scaduti tengono conto delle stime di recupero.

5.3 INFORMATIVA QUALITATIVA

5.3.1 DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER PORTAFOGLI DI APPARTENENZA E PER QUALITÀ CREDITIZIA

Portafogli/qualità (Importi in Euro)	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni deteriorate	Altre esposizioni non deteriorate	Totale
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione					-
2. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>				1.639.376	1.639.376
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita					-
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza				867.656	867.656
5. Crediti verso banche				3.429.641	3.429.641
6. Crediti verso enti finanziari					-
7. Crediti verso clientela				10.230.167	10.230.167
8. Derivati di copertura					-
Totale	-	-		10.230.167	10.230.167

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



5.3.2 ESPOSIZIONI CREDITIZIE VERSO CLIENTELA: VALORI LORDI E NETTI

Tipologie esposizioni/valori (Importi in Euro)	Esposizione Lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
A. ATTIVITÀ DETERIORATE				
ESPOSIZIONI PER CASSA:				
- Sofferenze				
- Incagli				
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO:				
- Sofferenze				
- Incagli				
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
Totale A	0	0	0	0
B. ESPOSIZIONI IN BONIS				
- Esposizioni scadute non deteriorate				
- Altre esposizioni	10.747.556	-	517.389	10.230.167
Totale B	10.747.556	0	517.389	10.230.167
Totale A + B	10.747.556	0	517.389	10.230.167

5.3.3 ESPOSIZIONI CREDITIZIE VERSO BANCHE ED ENTI FINANZIARI: VALORI LORDI E NETTI

Tipologie esposizioni/valori (Importi in Euro)	Esposizione Lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
A. ATTIVITÀ DETERIORATE				
ESPOSIZIONI PER CASSA:				
- Sofferenze				
- Incagli				
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO:				
- Sofferenze				
- Incagli				
- Esposizioni ristrutturate				
- Esposizioni scadute deteriorate				
Totale A	0	0	0	0
B. ESPOSIZIONI IN BONIS				
- Esposizioni scadute non deteriorate	3.429.641			3.429.641
- Altre esposizioni				
Totale B	3.429.641	0	0	3.429.641
Totale A + B	3.429.641	0	0	3.429.641

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



6. POLITICHE DI REMUNERAZIONE (ART. 450 CRR)

In conformità alla normativa vigente e, in particolare, alle disposizioni europee e nazionali in materia di remunerazione (Direttiva 2013/36/UE – CRD IV, Regolamento Delegato (UE) 2021/923, nonché Circolare Banca d'Italia n. 285/2013 e n. 288/2015), la Società ha adottato una Politica di Remunerazione finalizzata a garantire un sistema retributivo coerente con una gestione sana e prudente, nonché allineato agli obiettivi strategici di medio-lungo periodo e al profilo di rischio aziendale.

La Politica di Remunerazione si ispira ai principi di proporzionalità, equità, meritocrazia e neutralità rispetto al genere, promuovendo al contempo la capacità della Società di attrarre e trattenere risorse con adeguate competenze professionali e valorizzare il contributo individuale.

La *governance* del sistema di remunerazione prevede il coinvolgimento degli organi aziendali e delle funzioni di controllo. In particolare, l'Assemblea dei Soci stabilisce i compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione, e agli altri organi dalla stessa nominati, in conformità con le disposizioni di legge e dello statuto e approva eventuali piani di remunerazione basati su strumenti finanziari; inoltre, approva i criteri per la determinazione del compenso da accordare in caso di conclusione anticipata del rapporto di lavoro o di cessazione anticipata dalla carica di tutto il personale, ivi compresi i limiti fissati a detto compenso in termini di annualità della remunerazione fissa e l'ammontare massimo che deriva dalla loro applicazione, nel rispetto, per il personale più rilevante, di quanto previsto dalla Circolare 285/2013.

Il Consiglio di Amministrazione definisce e presidia il sistema di remunerazione e incentivazione, assicurandone la coerenza con strategie, profilo di rischio e assetto di *governance* della Società, ne verifica annualmente l'efficacia e la corretta attuazione, determina i compensi degli organi apicali, sovrintende all'identificazione del personale rilevante e monitora nel tempo l'equità e la sostenibilità complessiva del sistema retributivo.

L'Ufficio del Personale coordina il processo di elaborazione delle politiche di remunerazione e incentivazione e ne governa l'esecuzione, cura le revisioni e gli aggiornamenti funzionali al riesame annuale delle politiche di remunerazione, avvalendosi del supporto, per i rispettivi ambiti di competenza, delle altre strutture competenti, al fine anche di recepire le segnalazioni su eventuali modifiche organizzative ovvero gli aggiornamenti normativi forniti dalla Funzione di *Compliance*; supporta i Responsabili di riferimento nella valutazione del raggiungimento degli obiettivi per l'erogazione della parte variabile.

La Politica di Remunerazione è oggetto di aggiornamento almeno annuale, a cura della Divisione Risorse Umane con il supporto della Funzione *Compliance* e della Funzione di *Risk Management*, per gli aspetti di competenza, al fine di assicurarne la continua coerenza con il quadro normativo di riferimento, con l'evoluzione operativa della Società e con i profili di rischio.

La struttura della remunerazione si articola in una componente fissa (e *fringe benefits*), determinata in base a criteri oggettivi quali ruolo, responsabilità e *benchmark* di mercato, e in una componente variabile, erogata sotto forma di *bonus* e collegata alla *performance* individuale e aziendale, nel rispetto di criteri di sostenibilità e di adeguato bilanciamento tra rischi e risultati.

La componente variabile riconosciuta dalla Società può così articolarsi: i) una componente collegata ai risultati aziendali, destinata a tutto il personale della Società; ii) una componente definita a livello individuale per il Personale più Rilevante (PPR), determinata e commisurata al raggiungimento di specifici obiettivi definiti *ex ante*; iii) erogazioni individuali di carattere discrezionale e non continuativo, riconosciute *una tantum* a titolo di premio per un particolare impegno qualitativo o quantitativo dimostrato nello svolgimento della prestazione di lavoro, ovvero concesse in occasione di particolari ricorrenze o eventi; iv) *welcome bonus*.

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13



La Società ha fissato il limite massimo di incidenza della remunerazione variabile rispetto a quella fissa che non può superare il 50% della componente fissa; inoltre, la Società applica il differimento, entro l'anno successivo, in continuità di rapporto, del 50% della componente variabile nel caso in cui la componente variabile complessiva superi determinate soglie.

Non sono previsti incentivi legati alla *performance* a lungo termine, attraverso la partecipazione a piani di *stock option* o altri strumenti finanziari.

La politica di remunerazione e incentivazione della Società individua il "personale più rilevante" sulla base dei seguenti criteri:

- i) quantitativi, che tengono conto della remunerazione complessiva percepita;
- ii) qualitativi, legati al ruolo ricoperto nell'organizzazione aziendale (componenti del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e alta dirigenza; membri del personale con responsabilità manageriali in unità operative/aziendali rilevanti).

Per il Personale più rilevante sono previsti meccanismi di *clawback* che sanciscono l'obbligo di restituzione, totale o parziale, della componente variabile della retribuzione sia per i pagamenti non differiti, ossia i c.d. pagamenti *up-front*, sia per quelli oggetto di differimento, dopo che il *bonus* sia stato percepito dal beneficiario. Esse si applicano a coloro che hanno determinato o concorso a determinare situazioni da cui è derivata una perdita significativa per la Società, violazioni degli obblighi imposti ai sensi dell'art. 26 del TUB in tema di requisiti di professionalità, onorabilità e indipendenza degli esponenti aziendali o pregiudizi all'integrità patrimoniale, alla redditività o alla reputazione della Società in presenza di dolo o colpa grave o violazioni del Modello Organizzativo adottato dalla Società ai sensi del D. Lgs 231/2001.

Di seguito, si forniscono i dati quantitativi aggregati riferiti all'esercizio 2025 che fanno riferimento ai componenti dell'organo di supervisione strategica, gestione e controllo e al personale più rilevante:

CATEGORIA	MEMBRI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE	COLLEGIO SINDACALE	ALTRO PERSONALE RILEVANTE	TOTALE
Personale rilevante (nr)	9	3	12	24
Remunerazione fissa	290.000	29.750	1.075.000	1.394.750
Remunerazione variabile	-	-	136.626	136.626
Remunerazione complessiva	290.000	29.750	1.211.626	1.531.376

Per l'esercizio 2025 nessun individuo ha percepito una remunerazione pari o superiore a 1 milione di euro.

Centotrenta Servicing S.p.A.

Sede Legale: Via San Prospero, 4 – 20121 Milano
Tel. 02.45472239 Fax 02.72022410

Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.it - E-mail: info@130servicing.com

Codice fiscale, **Partita IVA** e n. di iscrizione al Registro Imprese di Milano **07524870966**
Capitale Sociale euro 7.215.000 interamente versato
Iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari con il n. 13

