

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della legge 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 55 di giovedì 14 maggio 2026 (l'“**Avviso di Cessione**”), Apex SPV S.r.l., con sede legale in Milano (MI) Via San Prospero n. 4, codice fiscale n. 14546270969 (la “**Cessionaria**”) comunica che in virtù di un contratto di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la “**Legge 130**”) stipulato in data 17 aprile 2026 con Banco BPM S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda 4, 20121, capitale sociale Euro 7.100.000.000,00, interamente versato, Direzione Generale in Verona, numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e Codice Fiscale 09722490969, Partita IVA 10537050964, capogruppo del Banco BPM Gruppo Bancario, iscrizione all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia n. 8065, iscrizione all'Albo dei Gruppi Bancari n. 237 ha acquistato, *pro soluto* e non in blocco, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 17 aprile 2026 e con efficacia economica decorrente dalla data del 31 dicembre 2025, i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come “inadempienze probabili” nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 – “Matrice dei Conti” e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 – “Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi”, entrambe come successivamente modificate e integrate). In particolare Banco BPM S.p.A. ha ceduto alla Cessionaria i Crediti derivanti da un fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato “*Uno Fondo Sviluppo – Fondo Comune di Investimento Immobiliare Speculativo di Tipo Chiuso*” (il “**Fondo**” o il “**Debitore**”) gestito da Castello SGR S.p.A., una società di gestione del risparmio con sede legale in Milano (MI), via Giacomo Puccini 3, codice fiscale 13456100158 (la “**SGR**”) con NDG: 21481111, derivanti da un contratto di finanziamento, suddiviso in più *tranche*, originariamente sottoscritto da Unicredit S.p.A., Intesa Sanpaolo S.p.A. e Banco BPM, in qualità di finanziatori originari e, *inter alios*, da Zero SGR S.p.A., in qualità di prenditore originario, stipulato in data 21 dicembre 2007 n. 119299/22739 di repertorio del notaio Mario Grossi, come successivamente modificato e integrato (i “**Crediti BPM**”).