

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge, la cedente e la cessionaria rendono disponibili di seguito, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei crediti

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 9 di sabato 24 gennaio 2026 (l'“**Avviso di Cessione**”), Iris S.r.l. (l'“**Acquirente**” o la “**Società**”), comunica che:

- (i) in data 19 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 7.1, commi 4, 4-ter, 5 e 6 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e, in relazione alla cessione del Contratto di Gestione Banco Desio (come di seguito definito), degli articoli 1406 e seguenti del Codice Civile, ha acquistato a titolo oneroso e *pro soluto*, con effetti giuridici dal 19 dicembre 2025, da **Banco di Desio e della Brianza S.p.A.**, con sede legale in Via E. Rovagnati, 1 20832 Desio (MB), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi n. 01181770155, capitale sociale euro 70.692.590,28 i.v., numero di REA MB-129094, - P.IVA 10537880964, Codice ABI 03440 - Iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 2210 (la “**Cedente Banco Desio**”):
 - a) (1) i beni immobili e i beni strumentali oggetto dei Contratti di Leasing Banco Desio (i “**Beni Banco Desio**”) e (2) le attività e le passività (a esclusione delle Passività Escluse e dei Crediti Leasing Banco Desio, come di seguito definiti) derivanti dai e connesse ai Beni Banco Desio e ai relativi rapporti giuridici, i contratti di locazione finanziaria conclusi dalla Cedente Banco Desio (o dai relativi danti causa) con i relativi utilizzatori (i “**Contratti di Leasing Banco Desio**”) e i rapporti giuridici derivanti dal Contratto di Gestione Banco Desio (i “**Rapporti Giuridici Banco Desio**” e congiuntamente ai Beni Banco Desio, i “**Beni e Rapporti Giuridici Banco Desio**”); con riferimento ai quali i crediti pecuniari, maturati alla, e maturandi al 30 settembre 2025, derivanti dagli stessi sono stati classificati dalla Cedente Banco Desio come “sofferenze” (*non performing*) ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (*Matrice dei Conti*), come successivamente modificata e integrata. Tali crediti (i “**Crediti Leasing Banco Desio**”) sono stati acquistati in data 19 dicembre 2025 da Giglio SPV S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della Legge 130, con sede legale in via San Prospero 4, Milano, Italia, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi n. 14359070969, capitale sociale pari ad 10.000 i.v., iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (la “**SPV**”) come meglio precisato nell'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 5 del 15/01/2026; e
 - b) un contratto di gestione stipulato in data 19 dicembre 2025 tra la Cedente Banco Desio e la Società, in relazione ai Beni e Rapporti Giuridici Banco Desio (il “**Contratto di Gestione Banco Desio**”).
- (ii) in data 29 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 7.1, commi 4, 4-ter, 5 e 6 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, ha acquistato a titolo oneroso e *pro soluto*, con effetti giuridici dal 29 dicembre 2025, da **Sardaleasing S.p.A.**, una società di locazione finanziaria operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Via IV Novembre, 27, 07100 Sassari (SS), Italia e direzione generale in Via E. De Amicis, 51, 20123 Milano (MI), Italia, codice fiscale, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Sassari, n. 00319850905, R.E.A. n. SS – 61925, società appartenente al Gruppo IVA Bper Banca, partita IVA n. 03830780361, iscritta all'albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia

ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 10, ABI n. 19257 (la “**Cedente Sardaleasing**”), (a) i beni immobili rientranti nella definizione di cui all'art. 812 del Codice Civile e i beni strumentali oggetto dei Contratti di Leasing Sardaleasing (i “**Beni Sardaleasing**”), e (b) le attività e le passività (a esclusione delle Passività Escluse e dei Crediti Leasing Sardaleasing, come di seguito definiti) derivanti dai e connesse ai Beni Sardaleasing e ai relativi rapporti giuridici, e i contratti di locazione finanziaria conclusi dalla Cedente Sardaleasing (o dai relativi danti causa) con i relativi utilizzatori (i “**Contratti di Leasing Sardaleasing**”) (i “**Rapporti Giuridici Sardaleasing**” e congiuntamente ai Beni Sardaleasing, i “**Beni e Rapporti Giuridici Sardaleasing**”); con riferimento ai quali i crediti derivanti dagli stessi sono stati classificati dalla Cedente Sardaleasing come “sofferenze” (*non performing*), in conformità alla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (*Matrice dei Conti*), come successivamente modificata e integrata. Tali crediti (i “**Crediti Leasing Sardaleasing**”) sono stati acquistati in data 29 dicembre 2025 dalla SPV come meglio precisato nell'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 5 del 15/01/2026.

- (iii) in data 29 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 7.1, commi 4, 4-ter, 5 e 6 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e, in relazione alla cessione del Contratto di Gestione Alba (come di seguito definito), degli articoli 1406 e seguenti del Codice Civile, ha acquistato a titolo oneroso e *pro soluto*, con effetti giuridici dal 29 dicembre 2025, da **Alba Leasing S.p.A.**, una società costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Via Sile n. 18, 20139 Milano, Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 06707270960, capitale sociale Euro 357.953.058,13 interamente versato, iscritta all'albo degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario e da **Banco BPM S.p.A.**, una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Piazza F. Meda n. 4, Milano, Italia, codice fiscale e partita IVA n. 10537050964, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 09722490969, iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario con il numero 8065, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM (le “**Cedenti Alba e BBPM**” e, congiuntamente alla Cedente Banco Desio e alla Cedente Sardaleasing, le “**Cedenti**”):

- a) (1) i beni immobili oggetto dei Contratti di Leasing Alba e dei Contratti di Leasing BBPM (i “**Beni Alba e BBPM**”), e (2) le attività e le passività (a esclusione delle Passività Escluse e dei Crediti Leasing Alba e BBPM, come di seguito definiti) derivanti dai e connesse ai Beni Alba e BBPM e ai relativi rapporti giuridici, i contratti di locazione finanziaria conclusi dalle Cedenti Alba e BBPM (o dai relativi danti causa) con i relativi utilizzatori (i “**Contratti di Leasing Alba e BBPM**” e, congiuntamente ai Contratti di Leasing Banco Desio e ai Contratti di Leasing Sardaleasing, i “**Contratti di Leasing**”), taluni rapporti giuridici derivanti dalla risoluzione dei Contratti di Leasing Alba e BBPM, e i rapporti giuridici derivanti dal Contratto di Gestione Alba e BBPM (i “**Rapporti Giuridici Alba e BBPM**” e, congiuntamente ai Beni Alba e BBPM, i “**Beni e Rapporti Giuridici Alba e BBPM**” e, congiuntamente ai Beni e Rapporti Giuridici Banco Desio e ai Beni e Rapporti Giuridici Sardaleasing, i “**Beni e Rapporti Giuridici**”); con riferimento ai quali i crediti derivanti dagli stessi sono stati classificati dalle Cedenti Alba e BBPM come “sofferenze” (*non performing*) ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (*Matrice dei Conti*), come successivamente modificata e integrata. Tali crediti (i “**Crediti Leasing Alba e BBPM**” e, congiuntamente ai Crediti Leasing Banco Desio e ai Crediti Leasing Sardaleasing, i “**Crediti Leasing**”) sono stati acquistati in data 29 dicembre 2025 dalla SPV come meglio precisato nell'avviso di cessione

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 5 del 15/01/2026; e

- b) un contratto di gestione stipulato in data 29 dicembre 2025 tra le Cedenti Alba e BBPM e la Società, in relazione ai Beni e Rapporti Giuridici Alba e BBPM (il “**Contratto di Gestione Alba e BBPM**”).

Ai fini di quanto precede, “**Passività Esclusa**” indica qualsiasi obbligazione, onere e/o responsabilità derivante da fatti, atti, od omissioni posti in essere dalla relativa Cedente prima della relativa data di cessione con riferimento a:

- i) qualsiasi obbligazione di erogazione di fondi a favore del relativo debitore;
- ii) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) nei confronti della relativa Cedente;
- iii) obbligazioni di natura fiscale connesse ai relativi Rapporti Giuridici e sorte prima della relativa data di cessione;
- iv) pretese avanzate dai relativi debitori nell’ambito di cause passive relative all’applicazione della normativa in materia di usura o di anatocismo, in ciascun caso per il solo ammontare che eccede il relativo Credito Leasing;
- v) cause passive connesse a responsabilità di natura extracontrattuale della relativa Cedente o altrimenti imputabile alla stessa per colpa grave, frode, dolo o violazione di norme imperative;
- vi) domande o azioni revocatorie e/o restitutorie eventualmente promosse in un Procedimento in relazione a pagamenti ricevuti dalla relativa Cedente fino alla relativa data di valutazione (ivi inclusa ogni richiesta di restituzione di ogni importo dovuto a titolo di canone di locazione da ciascun debitore ceduto, ai sensi del relativo Contratto di Leasing e corrisposto alla relativa Cedente ai sensi dell’articolo 1526 c.c.), così come in caso di azioni risarcitorie avanzate in un Procedimento e che siano attribuibili ad una condotta della relativa Cedente.

I beni sono così identificati:

SARDALEASING

Codice Immobile	N. Rapporto	Codice contratto
123615-ROMA	123615	I4123615
135324-OSCHIRI	135324	I4135324
136377-TOLFA	136377	I2136377
137656-ORGOSOLO	137656	I5137656
137658-ORGOSOLO	137658	S7137658
142131-CAGLIARI	142131	I5142131
145272-BASTIGLIA	145272	I5145272
153066-CAMPOGALLIANO	153066	I1153066
162560-NUORO	162560	I2162560
173725-CALLIANO	173725	I5173725
174216-REGGIO NELL'EMILIA	174216	I1174216
179560-DUEVILLE	179560	I5179560
198421-GENOVA	198421	I2198421
198425-LA SPEZIA	198425	I2198425
198459-GENOVA	198459	I2198459

198469-LA SPEZIA	198469	I2198469
198472-GENOVA	198472	I2198472
198494-LA SPEZIA	198494	I2198494
198602-MILANO	198602	I2198602
198633-GENOVA	198633	I2198633
198639-GENOVA	198639	I2198639
198698-LA SPEZIA	198698	I2198698
198877-GENOVA	198877	I2198877
198958-TAGGIA	198958	I1198958
198997-CAPANNORI	198997	I1198997
199044-CASAVATORE	199044	I1199044
199115-MIRANDOLA	199115	I1199115
199125-GENOVA	199125	I1199125
199131-LOANO	199131	I1199131
199180-CAPANNORI	199180	I1199180
199355-REGNO UNITO	199355	I2199355
199360-GRAN BRETAGNA	199360	I2199360
133217-CASTELSARDO	133217	I3133217
146446-SAN LAZZARO DI SAVENA	146446	I5146446
154289-REGGIO DI CALABRIA	154289	I1154289
166139-CESANO BOSCONI	166139	I1166139
166708-MILANO	166708	I5166708
133216-CASTELSARDO	I133216	I3133216

Codice Immobile	N. Rapporto	Codice contratto
129175-ARZACHENA	129175	I1129175
133091-SASSARI	133091	I5133091
133823-BITONTO	133823	I2133823
139586-ORISTANO	139586	I2139586
141438-SASSARI	141438	I1141438
141700-NUORO	141700	I1141700
145144-ROMA	145144	I1145144
145382-CATANZARO	145382	I7145382
161022-PARMA	161022	I2161022
161878-LUGO	161878	I5161878
162776-CAMPAGNOLA EMILIA	162776	I5162776
166578-BRESCIA	166578	I3166578
170432-BARI	170432	I1170432
175339-MODENA	175339	I5175339
176879-MODENA	176879	I5176879
181822-BRESCIA	181822	I5181822
183083-MODENA	183083	I5183083
185990-AVOLA	185990	I1185990

186245-AVOLA	186245	I1186245
186247-AVOLA	186247	I1186247
188504-FINALE LIGURE	188504	I5188504
188591-ISOLA DEL LIRI	188591	I2188591
190128-BRESCIA	190128	I3190128
195818-AVOLA	195818	I1195818
198434-GENOVA	198434	I2198434
198438-ROMA	198438	I2198438
198440-ROMA	198440	I2198440
198782-MILANO	198782	I2198782
198831-PORTOVENERE	198831	I2198831
198936-GENOVA	198936	I1198936

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA

Ndg posizione riferimento	Rapporto originario	Identificazione immobile
863802	027/00302/000050526702/000:	Censito nel Catasto Fabbricati del Comune Voghera come segue: foglio 51, particella 433, subalterni 3, 4 + Catasto Terreni del Comune di Voghera come segue: foglio 51, particelle 437 e 517
906134	027/00368/000042162001/000	Censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Saluggia foglio 17, particella 842, subalterno 5 (già subalterno 2) e subalterno 4 + Catasto Terreni del Comune di Saluggia foglio 17, particella 842, subalterno 6
906134	027/00368/000042162001/000	Catasto Fabbricati del Comune di Saluggia foglio 17, particella 843 - foglio 17, particella 935 + Catasto Terreni del Comune di Saluggia foglio 17, particelle 843 e 935

ALBA LEASING

NDG	Contract ID	Codice_Bene	Contratto + Modulo + Codice_bene
06139440	1049404	100066078	1049404-1-100066078
06135439	1050489	100067207	1050489-1-100067207
01252869	817975	99994040	817975-1-99994040

BANCO BPM

NDG	Contract ID	Codice_Bene	Contratto + Modulo + Codice_bene
01021685	668369	99971395	668369-1-99971395
00977444	817864	99993900	817864-1-99993900
05091249	970149	72176899	970149-1-72176899