

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge, la cedente e la cessionaria rendono disponibili di seguito, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei crediti

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 3 di sabato 10 gennaio 2026 (l'“**Avviso di Cessione**”), Amico SPV S.r.l., società veicolo di cartolarizzazione costituita in forma di società a responsabilità limitata con socio unico ai sensi dell'art. 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi con n. 13876770960, stesso codice fiscale e numero di partita IVA, e iscritta all'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione di cui all'articolo 4 del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con n. 48745.4 (di seguito, il “**Cessionario**” o la “**Società**”), comunica di aver concluso, in data 26 novembre 2025, un contratto di cessione di crediti ipotecari deteriorati, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (di seguito, il “**Contratto di Cessione**”), con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (una banca costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Piazza Salimbeni n. 3, 53100 Siena, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Arezzo-Siena con n. 00884060526, stesso codice fiscale e numero di partita IVA, codice ABI n. 1030, e all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 con n. 5274, capogruppo del “*Gruppo Monte dei Paschi di Siena*”, iscritta all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 con n. 1030: di seguito, “**MPS**”), Credit Agricole Italia S.p.A. (una banca costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via Università n. 1, 43121 Parma, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Parma con n. 02113530345, stesso codice fiscale, aderente al Gruppo IVA Crédit Agricole Italia, con partita IVA n. 02886650346, codice ABI numero 6230.7, iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 con n. 5435, capogruppo del “*Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia*”, iscritto all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 con n. 6230.7, e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Crédit Agricole S.A.: di seguito, “**CAI**”) e Altea SPV S.r.l. (una società veicolo di cartolarizzazione costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Via Valtellina 15/17, 20159 Milano, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza, Lodi con n. 12398590963, stesso codice fiscale e numero di partita IVA, e nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione di cui all'articolo 4 del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con n. 35911.7: di seguito, “**Altea**” e, unitamente a MPS e CAI, i “**Cedenti**”).

I crediti sono così descritti ed identificati:

Contratto di finanziamento in pool originariamente perfezionato inter alios tra il Debitore Ceduto, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., anche in qualità di banca capofila, Banco di Sicilia S.p.A. (nella cui quota di partecipazione ai sensi del Contratto di Finanziamento è subentrata dapprima UniCredit S.p.A. e, successivamente, con riferimento ai relativi Crediti, Altea SPV S.r.l. e, con riferimento alla relativa posizione contrattuale nel Contratto di Finanziamento (come definito nel Contratto), Prelios Credit Servicing S.p.A.) e Credito Siciliano S.p.A. (nella cui quota di partecipazione ai sensi del Contratto di Finanziamento è subentrata dapprima Banca Piccolo Credito Valtellinese S.p.A. e, successivamente, Crédit Agricole Italia S.p.A.) in data 30 maggio 2006 con atto ai rogiti del Dottor Sebastiano Laurino, Notaio in Catania (CT), Repertorio numero 159.855 e Raccolta numero 9.900, registrato presso l'Agenzia del Territorio di Catania il 15 giugno 2006 al numero 10.538, assoggettato ad imposta sostitutiva ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 già integralmente assolta, come successivamente modificato e/o integrato, unitamente a tutti gli altri accordi disciplinanti tempo per tempo il Finanziamento (come definito nel Contratto), ove ancora vigenti.