

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 136 di martedì 18 novembre 2025, VERSILIA SPV S.R.L. (la "**Cessionaria**") comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione da realizzarsi ai sensi della Legge 130 (l"**"Operazione di Cartolarizzazione"**), in virtù di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 31 ottobre 2025 (il "**Contratto di Cessione**") con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede legale in Siena (SI), piazza Salimbeni n. 3, capitale sociale alla data del 29 settembre 2025 pari ad Euro 17.978.187.186,85, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 00884060526, Gruppo IVA MPS Partita I.V.A. 01483500524, codice ABI numero 1030, banca iscritta all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia al numero 5274, capogruppo del Gruppo Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo Gruppi Bancari, debitamente autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria (il "**Cedente**"), ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 4 novembre 2025 e con efficacia economica decorrente dalla data del 19 luglio 2025 (la "**Data di Efficacia Economica**"), i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "inadempienze probabili" nella relativa accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio-1991 -"Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate), vantati nei confronti del debitore identificato con il seguente NGR 91213005 (congiuntamente, i "**Crediti**"). In particolare, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha ceduto alla Cessionaria crediti classificati come "inadempienze probabili" derivanti da alcune linee di credito a breve termine originariamente accordate al debitore e da rapporti di mutuo, sorti nel periodo compreso tra il 2019 e il 2025.