

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 141 di sabato 29 novembre 2025 (l' **"Avviso di Cessione"**), Omaha SPV S.r.l. (il **"Cessionario"**) comunica che in data 14 novembre 2025 (la **"Data di Stipulazione"**) ha concluso con TYCHE BANK S.P.A., con sede legale in Via Luigi Carlo Farini n. 6, 40124, Bologna (BO), ABI 03426.4, iscritta all'Albo Bancario di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 5740, Codice Fiscale e Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 03104290832 (il **"Cedente"**), un contratto di cessione di crediti pecuniari derivanti, *inter alia*, da finanziamenti ipotecari o chirografari vantati verso debitori classificati in sofferenza sorti nel periodo intercorrente tra il 3 ottobre 2012 e il 31 ottobre 2017 ("i **Crediti**") (il **"Contratto di Cessione"**), ai sensi degli artt. 1, 4 e 7.1, comma 6, della L. 130 del 1999. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto e il Cessionario ha acquistato, a titolo oneroso e *pro soluto*, i Crediti con effetti economici al 31 marzo 2025 e con effetti giuridici alla Data di Stipulazione.

I Crediti sono così descritti: CDG 635, CDG 9160, CDG 11581.