

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 91 di sabato 2 agosto 2025 (l' "**Avviso di Cessione**"), SAPHIRA SPV SRL (il "**Cessionario**") comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti concluso con Banca di Credito Cooperativo Carate Brianza e Treviglio Soc. Coop., con sede legale in Carate Brianza (MB), via Francesco Cusani 6, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza e CCIAA REA MB n. 2547, Partita IVA del Gruppo IVA GBCI: 15240741007 – Codice Fiscale: 01309550158 (il "**Cedente**"), in data 30 giugno 2025 (il "**Contratto di Cessione**") avente ad oggetto ogni e qualsiasi credito pecuniario in relazione ai crediti, classificati come "deteriorati" e, in particolare, "sofferenze" in conformità alle disposizioni della Banca d'Italia, vantati nei confronti delle Società Filanda S.r.l. in liquidazione, Imm.re Martesana S.r.l. in liquidazione, Nuova Piazza Castello S.r.l., Tech & Industry S.r.l., signor Spinelli Demetrio Mario, Costanza Immobiliare Brugherio S.r.l. in liquidazione e Dodici S.r.l. (ciascuno, il "**Debitore Ceduto**"), derivanti da un accordo transattivo stipulato in data 2 agosto 2023 (i "**Crediti**").

I Crediti sono di natura ipotecaria ammontante a complessivi € 4.253.475,47 alla data del 24/06/2025, comprensivo di interessi (calcolati ex art. 1284, 4° comma c.c.) sulla somma capitale, oltre successive occorrenze, spese e accessori di legge (il "**Credito**") e sono vantati nei confronti di Filanda S.r.l. in liquidazione, Imm.re Martesana S.r.l. in liquidazione, Nuova Piazza Castello S.r.l., Tech & Industry S.r.l., signor Spinelli Demetrio Mario, Costanza Immobiliare Brugherio S.r.l. in liquidazione e Dodici S.r.l. (i "**Debitori**").

Il Credito trae origine da un accordo stipulato in data 02/08/2023 (l' "**Accordo Transattivo**") non integralmente adempiuto, col quale i Debitori si obbligavano in solido al pagamento dell'importo di € 6.550.000,00 (euro seimilionicinquecentocinquantamila/00) in via transattiva per capitale, interessi già maturati, commissioni, spese ed ogni altro titolo, in relazione a tutti i rapporti intercorsi tra le parti nessuno escluso, oltre interessi al tasso legale maturando dalla data di accettazione della proposta al saldo.

Il Credito è assistito dalle ipoteche riportate nella certificazione notarile redatta ai sensi dell'art. 567 c.p.c. depositata nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari avviate nei confronti dei Debitori di cui al punto E che segue, certificazione ricompresa nella documentazione che il Cedente ha consegnato al Cessionario di cui all'art. 8.